



Gemeinschaft: Bezahlbares Wohnen & soziale Verantwortung

Ein Jahr im Wandel

Dormagen | 01.12.2025

Wir blicken auf ein ereignisreiches Jahr zurück, in dem wir als Baugenossenschaft Dormagen eG gemeinsam mit unseren Mitgliedern sowie Mieterinnen und Mietern viele Projekte realisiert, Begegnungen ermöglicht und neue Impulse gesetzt haben. Gleichzeitig richten wir den Blick nach vorn auf das kommende Jahr und die spannenden Entwicklungen, die 2026 für unsere Gemeinschaft bereithält.

Lesedauer: ca. 2 Minuten

Meilensteine und Perspektiven

Gemeinsamer Rückblick auf 2025

Das **Jahr 2025** war geprägt von vielen Momenten, die das **genossenschaftliche Miteinander** gestärkt haben. Dazu gehörten unter anderem vielfältige **Workshops** und **Aktionen** für und von unseren Mieterinnen und Mietern sowie das **Internationale Jahr der Genossenschaften**, das den Fokus auf gemeinschaftliches Wohnen und Verantwortung legte. Solche und andere Impulse haben das Jahr gestaltet und verdeutlicht, wie wichtig ein aktives Miteinander für unsere Genossenschaft ist.

Ein besonderer Höhepunkt war die **Veranstaltung zum ersten Spatenstich des neuen Stadtquartiers Dormagen-Horrem**. Rund **50 Gäste** versammelten sich auf der siebten Parkebene des Mobil-HUBs, wo alles für einen festlichen Empfang vorbereitet war. Vertreterinnen und Vertreter der Stadt, aus Verbänden, Ministerien, Architektur und Projektentwicklung nahmen teil und machten deutlich, welche große Bedeutung dieses Projekt für Dormagen und darüber hinaus hat. Nach einleitenden Worten folgte ein gemeinsamer Themendiskurs, der zentrale Fragen um die Planung, **Nachhaltigkeit** und **Zukunftsfähigkeit** des neuen Quartiers beleuchtete. Anschließend setzten neun Spaten den symbolischen ersten Spatenstich und Startschuss für die Errichtung von **vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 126 Wohnungen**. Ein weiterer wichtiger Moment für die Baugenossenschaft Dormagen eG

war die **Auszeichnung zum KlimaQuartier.NRW**. Die Übergabe der Urkunde fand im Rahmen der Spatenstich-Veranstaltung statt. Diese Anerkennung wird nur Bauprojekten zuteil, die besonders klimafreundlich, nachhaltig und sozial durchdacht sind.

Viele gemeinsame Aktivitäten und Aktionen im Quartier

In unseren bestehenden Wohnbereichen gab es ebenfalls bedeutende Entwicklungen. Der **neue Gemeinschaftsraum** im ehemaligen Quartiersbüro nimmt immer mehr Gestalt an und wird nach seiner Fertigstellung vielseitig nutzbar sein. Er soll **ein Ort für Feiern, Treffen und Veranstaltungen** von Mitgliedern für Mitglieder sowie kreative und gemeinschaftliche Aktivitäten werden. Ziel ist es, einen offenen Raum zu schaffen, der den Austausch fördert, Menschen zusammenbringt und die Nachbarschaft stärkt.

Auch im Bereich Freizeit und Bildung war viel Bewegung. Die BGD stellte erneut zahlreiche Angebote und Anregungen für alle Generationen vor, von **Workshops** und **Ausflügen** bis hin zu gemeinsamen **Aktionen**. Außerdem bot die **Baugenossenschaft Dormagen eG** eigene Veranstaltungen sowie mit Unterstützung ihrer Mitglieder an. Dazu zählten das Soccer-Turnier und die Vorlesenachmittage in den Sommerferien, die Kaffeetafel mit Spielespaß sowie der Winterzauber mit Glühpunsch und Stockbrot oder Marshmallows am Lagerfeuer im Quartiersgarten. Der herbstliche Bastelnachmittag, der sehr gut besucht war, brachte ebenfalls viele Kinder zusammen und wird mit einem **Nikolausbasteln am 5. Dezember 2025** im Verwaltungsgebäude der BGD fortgeführt.

Treffen wie die ordentliche Vertretersammlung im Mai und der regelmäßige **Mitgliederstammtisch** boten Raum für Austausch, Information und Mitbestimmung. Hierbei wurde deutlich, wie wichtig die aktive Beteiligung unserer Mitglieder ist und wie sehr ihr Engagement die Weiterentwicklung der Genossenschaft prägt.

Diese Ereignisse zeigen, wie vielfältig das Jahr war und wie sehr alltägliche Begegnungen und große Projekte unser gemeinsames Wohnumfeld bereichern.



Die Baugenossenschaft Dormagen eG schaut mit einigen der Projektbeteiligten am Tag des Spatenstichs für das neue Stadtquartier Dormagen-Horrem auf das Bauland. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Ausblick auf 2026

Auch das **Jahr 2026** hält spannende und wichtige Entwicklungen bereit. Ein besonderer Fokus liegt auf dem **neuen Stadtquartier Dormagen-Horrem**, das in Zusammenarbeit mit **Schmale Architekten** entsteht. Das Quartier basiert auf einem **modularen Bausystem**, das eine flexible Anpassung an unterschiedliche Lebenssituationen ermöglicht und damit moderne, bedarfsgerechte Wohnformen schafft. Ein besonderes Augenmerk liegt auf einem **verantwortungsvollen Umgang** mit dem vorhandenen Grünbestand: Ein Großteil der bestehenden Bäume und Pflanzen soll erhalten bleiben, um für ein besseres Mikroklima zu sorgen und Bewohnerinnen und Bewohnern grüne Aufenthaltsorte zu bieten. Ergänzt wird das Projekt durch weitere Begrünung und die gemeinschaftlich nutzbaren **Dachgärten** sowie weitere Treffpunkte, die den **Austausch** und das **Miteinander** fördern. So entsteht ein lebendiges Quartier, das architektonische Qualität, soziale Teilhabe und ökologische Verantwortung vereint.

Ein weiterer bedeutender Punkt im kommenden Jahr ist das **100-jährige Jubiläum der Baugenossenschaft Dormagen eG am 7. Dezember 2026**. Dieser Anlass lädt dazu ein, auf eine lange gemeinsame Geschichte des genossenschaftlichen Wohnens, des Miteinanders und der stetigen

Weiterentwicklung zurückzublicken und zugleich den Blick nach vorn zu richten, auf kommende Herausforderungen, neue Formen des Zusammenlebens und die Weiterführung der genossenschaftlichen Idee.

Gemeinsam ins neue Jahr

Wir blicken auf ein ereignisreiches Jahr zurück und danken allen Mitgliedern, Mitarbeitenden und Partnern für ihr Vertrauen, ihre Unterstützung und ihr Engagement. Gemeinsam haben wir unser Miteinander innerhalb und auch außerhalb der Genossenschaft gestärkt und unser Wohnumfeld weiterentwickelt.

Auch 2026 wollen wir diesen Weg fortsetzen und das Wohnen in unseren Quartieren weiterhin lebenswert, nachhaltig, bezahlbar und gemeinschaftlich gestalten. Wir freuen uns darauf, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen und laden Sie ein, aktiv an Ihrem Wohnumfeld mitzuwirken.

Ihre Ideen, Perspektiven und Ihr Engagement machen unsere Gemeinschaft stark.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- [Erster Spatenstich für das Stadtquartier Dormagen-Horrem erfolgreich gesetzt](#)
- [Video zum ersten Spatenstich für das neue Stadtquartier Dormagen-Horrem](#)
- [Vorbildliches Quartier für den Schutz von Klima und Umwelt](#)
- [Ein Raum für Nachbarschaft und Ideen: Unser neuer Gemeinschaftsraum entsteht!](#)

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbild und Vorschaubild: Baugenossenschaft Dormagen eG

© Titelbild: Pexels, pixabay (<https://pixabay.com/photos/new-years-eve-dark-fireworks-hands-1845065/>)