



# Vorstellung des Jahresabschlussberichts 2024 der Baugenossenschaft Dormagen eG

Dormagen | 03.06.2025

Mit dem Jahresabschlussbericht 2024 gibt die Baugenossenschaft Dormagen einen umfassenden Einblick in die wirtschaftliche Entwicklung und wesentlichen Kennzahlen des vergangenen Geschäftsjahres. Das Jahr 2024 stand im Zeichen großer Herausforderungen, aber auch bedeutender Fortschritte für die Baugenossenschaft Dormagen eG. Trotz eines schwierigen wirtschaftlichen Umfelds – geprägt durch weiter steigende Baukosten, eine volatile Zinslage und anhaltende Unsicherheiten auf den Energiemärkten – konnten wir unseren Kurs einer verlässlichen, sozial verantwortbaren und zukunftsorientierten Wohnraumpolitik erfolgreich fortsetzen.

Als eine der größten Wohnungsgenossenschaften im Rhein-Kreis Neuss tragen wir besondere Verantwortung: für unsere Mitglieder, für unsere Quartiere und für die Entwicklung der Stadt Dormagen. Dieser Verantwortung sind wir auch 2024 durch gezielte Investitionen in unseren Wohnungsbestand, durch sozial ausgewogene Mietpreisgestaltung und durch nachhaltige Bau- und Modernisierungsprojekte gerecht geworden. Besonders hervorzuheben ist der kontinuierliche Ausbau unserer energetischen Maßnahmen – von der Wärmedämmung bis hin zur digitalen Steuerung technischer Anlagen. Gleichzeitig haben wir den persönlichen Dialog mit unseren Mitgliedern intensiviert, sei es über die Ausweitung unserer digitalen Angebote wie beispielsweise dem CRM-Portal „Meine BGD“ als ServiceApp und Webportal, über unsere Quartiersmanagerin, über Mitwirkungsangebote oder über individuelle Beratung in sozial herausfordernden Lebenslagen.

Auch unsere Tochtergesellschaft, die Dormagener Wohnungsbau Gesellschaft mbH, hat im zurückliegenden Geschäftsjahr mit großer fachlicher Kompetenz wesentliche Beiträge zur Instandhaltung, zur Projektentwicklung sowie zur Mieterzufriedenheit geleistet. Unser Ziel bleibt es, langfristig bezahlbaren und lebenswerten Wohnraum zu schaffen – für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Dabei verstehen wir uns nicht nur als Vermieter, sondern als aktiver Mitgestalter des gesellschaftlichen Zusammenlebens in unseren Quartieren. Wir danken allen Mitgliedern, Partnern, Mitarbeitenden und ehrenamtlich Engagierten für ihr Vertrauen und ihre Mitwirkung. Gemeinsam arbeiten wir weiter daran, dass das genossenschaftliche Wohnen in Dormagen und Neuss auch in Zukunft eine starke, soziale und nachhaltige Alternative auf dem Wohnungsmarkt bleibt.



Lesen Sie auf 52 Seiten im aktuellen Bericht:

- den **Lagebericht** mit einem Überblick über die wirtschaftliche Situation und wesentliche Entwicklungen,
- den vollständigen **Jahresabschluss** mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang,
- sowie den **Bericht** des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit und die Überwachung der Geschäftsführung im Jahr 2024.

Wir laden Sie herzlich ein, sich ein eigenes Bild von der finanziellen und strukturellen Lage der Genossenschaft zu machen. Den Download-Link zum PDF finden sie hier.

[Ausgabe herunterladen](#)