

Ihr Ansprechpartner:

Frau Neele Levsen
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-18
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Heimbachstraße / Heinrich-van-Achten-Straße, 41539 Dormagen

Ihre Wohnung

Objektnr.: 2/15015/99/16
Zimmer: 0
Wohnfläche: 0,00 m²
Etage: EG
Baujahr: 1955
Objektzustand:
bezugsfrei ab: 01.06.2025

Garten: Nein
Balkon: Nein
Keller: Nein
Waschraum: Nein
Stellplatz/ Garage: Nein

Sonstiges

Haustiere:
WBS erforderlich: Nein

Energie

Heizungsart:
Energieträger: Keine Angabe
Energieausweis:
Verbrauchskennwert: kWh/(m²*a)



Kosten

Kaltmiete: 65,00 €
Nebenkosten: 0,00 € Betriebskosten
0,00 € Heizkosten
Gesamtmiete: 65,00 €
Anteile: 0,00 €

Notizen

passende Größe

gute Raumaufteilung

angenehmes Wohnumfeld

Ihr Ansprechpartner:

Frau Neele Levsen
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-18
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

Heimbachstraße / Heinrich-van-Achten-Straße, 41539 Dormagen

Objektlage

Die Stadt Dormagen liegt im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach.

Die Wohnung liegt in der Stadtmitte, unweit der Fußgängerzone und in Rheinnähe. Nutzen Sie die Nähe zur Stadtmitte und sparen Sie sich die lästige Parkplatzsuche. Zu Fuß einkaufen, Kaffee trinken, Kinobesuche, Essen gehen und vieles mehr - ohne Auto! Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmitteln, Kreditinstitute, Krankenhaus, Ärzte, Kindergärten, Grund- und Weiterführende Schulen und Restaurants befinden sich im direkten Umfeld, was die Attraktivität der Stadt noch unterstreicht.

Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Verbindung zur A 57 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Über die günstig gelegene Autobahnanbindung erreichen Sie die Düsseldorfer und Kölner Innenstadt und Universität sowie die umliegenden Städte in ein paar Minuten. Auch mit dem Bus gelangen Sie in Dormagen überall hin, sogar bis in die Nachbarstädte Neuss und Grevenbroich.

Sonstiges

Die Baugenossenschaft Dormagen eG steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

Dies bei einer attraktiven Verzinsung/Dividende bis zu maximal 4 % pro Jahr auf Ihre Genossenschaftsanteile!

Bei Einzug in eine unserer Wohnungen müssen Sie daher eine Mitgliedschaft wie folgt erwerben:

- Erwerb von einem Beitrittsanteil in Höhe von 160,00 € (Pflichtanteil) sowie Zahlung eines Beitrittsgeld in Höhe von 50,00 €.
- Außerdem: Erwerb vertraglich gebundener weiterer (freiwilligen) Genossenschaftsanteile im Wert von ca. 6 Monatskaltmieten.

Eine Kautionsleistung wird darüber hinaus nicht erhoben.

Vermietungsablauf

Aufgrund der hohen Anzahl an Wohnungsbewerbern bitten wir von telefonischen Anfragen Abstand zu nehmen. Um Ihnen schnellstmöglich einen Besichtigungstermin anbieten zu können benötigen wir im Vorfeld das ausgefüllte Kontaktformular. Klicken Sie hierzu im Exposé auf den Button "Anbieter kontaktieren" und tragen Ihre Daten ein. Anschließend Anfrage senden. Bitte beachten Sie, dass Terminvereinbarungen und ggf. Wohnungsvergaben nach Prüfung ausschließlich in der Reihenfolge bei der uns eingehenden und vollständig ausgefüllten Kontaktformulare erfolgen können. Beim Ausfüllen und Versand des Kontaktformulars besteht kein Rechtsanspruch auf die Vergabe eines Besichtigungstermines oder Anmietung einer Wohnung.