

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Leonie Kirchhoff  
vermietung@bgd-wohnen.de \* 02133 / 2509-36  
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

## Am Hagedorn 24a, 41540 Dormagen

### Ihre Wohnung

Objektnr.: 2/1595/99/15  
Zimmer: 0  
Wohnfläche: 0,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Baujahr: 2022  
Objektzustand:  
bezugsfrei ab: sofort

Garten: Nein  
Balkon: Nein  
Keller: Nein  
Waschraum: Nein  
Stellplatz/ Garage: Nein

### Sonstiges

Haustiere:  
WBS erforderlich: Nein

### Energie

Heizungsart:  
Energieträger: Keine Angabe  
Energieausweis:  
Verbrauchskennwert: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



### Kosten

Kaltmiete: 65,00 €  
Nebenkosten: 0,00 € Betriebskosten  
0,00 € Heizkosten  
Gesamtmiete: 65,00 €  
Anteile: 0,00 €



### Notizen

passende Größe     gute Raumaufteilung     angenehmes Wohnumfeld

---

---

---

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Leonie Kirchhoff  
vermietung@bgd-wohnen.de \* 02133 / 2509-36  
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

## Am Hagedorn 24a, 41540 Dormagen

### Objektbeschreibung

Die Baugenossenschaft Dormagen eG bietet in ihrer modernen Quartiersgarage im Stadtquartier Dormagen-Horrem komfortable und sichere Stellplätze zur Miete an. Die Quartiersgarage befindet sich an der Ecke Kastanienweg/Am Hagedorn und ist Teil eines innovativen Mobilitätskonzepts, das auf Nachhaltigkeit und Lebensqualität setzt.

#### Ausstattung:

**Pkw-Stellplätze:** Insgesamt stehen 163 Stellplätze zur Verfügung, davon sind 30 mit E-Ladesäulen ausgestattet, um den Bedürfnissen von Elektrofahrzeugen gerecht zu werden.

**Fahrradstellplätze:** Für Fahrradliebhaber bietet die Garage 200 Stellplätze sowie 10 spezielle Plätze für Lastenfahrräder, die einen sicheren und wettergeschützten Abstellort gewährleisten.

#### Besonderheiten:

**Nachhaltigkeit:** Die Quartiersgarage ist Teil des Projekts "Stadtquartier Dormagen-Horrem", das als "KlimaQuartier.NRW" ausgezeichnet wurde. Dieses Projekt fördert klimafreundliche Mobilität und trägt zur Reduzierung von Verkehr und Emissionen bei.

**Zentrale Lage:** Durch die zentrale Position im Quartier sind alle Stellplätze bequem erreichbar, ohne autofreie Zonen zu durchqueren. Dies erleichtert den Zugang und fördert gleichzeitig ein verkehrsberuhigtes Wohnumfeld.

#### Hinweis:

Die Anmietung eines Stellplatzes in der Quartiersgarage ist vorbehaltlich Mitgliedern der Baugenossenschaft Dormagen eG vorbehalten. Interessenten, die noch keine Mitglieder sind, können sich über die Voraussetzungen und Vorteile einer Mitgliedschaft informieren.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in der zukunftsweisenden Quartiersgarage und profitieren Sie von den zahlreichen Vorteilen eines modernen und nachhaltigen Mobilitätskonzepts im Herzen von Dormagen-Horrem.

### Objektlage

Die Stadt Dormagen liegt im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach.

Der Ortsteil Horrem ist ein ruhiges Wohnviertel mit einer sehr guten Infrastruktur. Das Wohngebiet ist sehr zentrumsnah. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeit von Lebensmitteln, Kreditinstitute, Ärzte, Kindergärten, Grund- und Weiterführende Schulen befinden sich im direkten Umfeld, was die Attraktivität des Stadtteils noch unterstreicht.

Die herrliche Naherholungsanlage „Straberger See“ erreichen Sie in wenigen Minuten.

Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verbindung zur A 57 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Über die günstige Autobahnanbindung erreichen Sie die Düsseldorfer- und Kölner Innenstadt, die Universitäten sowie die umliegenden Städte in ein paar Minuten. Auch mit dem Bus gelangen Sie in Dormagen überall hin, sogar bis in die Nachbarstädte Neuss und Grevenbroich.

### Sonstiges

Die Baugenossenschaft Dormagen eG steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

Dies bei einer attraktiven Verzinsung/Dividende bis zu maximal 4 % pro Jahr auf Ihre Genossenschaftsanteile!

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Leonie Kirchhoff  
vermietung@bgd-wohnen.de \* 02133 / 2509-36  
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

### **Am Hagedorn 24a, 41540 Dormagen**

Bei Einzug in eine unserer Wohnungen müssen Sie daher eine Mitgliedschaft wie folgt erwerben:

- Erwerb von einem Beitrittsanteil in Höhe von 160,00 € (Pflichtanteil) sowie Zahlung eines Beitrittsgeld in Höhe von 50,00 €.
- Außerdem: Erwerb vertraglich gebundener weiterer (freiwilligen) Genossenschaftsanteile im Wert von ca. 6 Monatskaltmieten.

Eine Kautionsleistung wird darüber hinaus nicht erhoben.

## Vermietungsablauf

Aufgrund der hohen Anzahl an Wohnungsbewerbern bitten wir von telefonischen Anfragen Abstand zu nehmen. Um Ihnen schnellstmöglich einen Besichtigungstermin anbieten zu können benötigen wir im Vorfeld das ausgefüllte Kontaktformular. Klicken Sie hierzu im Exposé auf den Button "Anbieter kontaktieren" und tragen Ihre Daten ein. Anschließend Anfrage senden. Bitte beachten Sie, dass Terminvereinbarungen und ggf. Wohnungsvergaben nach Prüfung ausschließlich in der Reihenfolge bei der uns eingehenden und vollständig ausgefüllten Kontaktformulare erfolgen können. Beim Ausfüllen und Versand des Kontaktformulars besteht kein Rechtsanspruch auf die Vergabe eines Besichtigungstermines oder Anmietung einer Wohnung.