

Ihr Ansprechpartner:

Herr Olaf Trenkel
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-12
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

August-Macke-Straße 73-77, 41470 Neuss

Tiefgaragenstellplatz in Neuss-Allerheiligen

Ihre Wohnung

Objektnr.: 2/15875/99/16
Zimmer: 0
Wohnfläche: 0,00 m²
Etage: EG
Baujahr: 2004
Objektzustand: Gepflegt
bezugsfrei ab: sofort

Garten: Nein
Balkon: Nein
Keller: Nein
Waschraum: Nein
Stellplatz/ Garage: Nein

Sonstiges

Haustiere:
WBS erforderlich: Nein

Energie

Heizungsart:
Energieträger: Keine Angabe
Energieausweis:
Verbrauchskennwert: kWh/(m²*a)



Kosten

Kaltmiete: 65,00 €
Nebenkosten: 0,00 € Betriebskosten
0,00 € Heizkosten
Gesamtmiete: 65,00 €
Anteile: 0,00 €



Notizen

passende Größe gute Raumaufteilung angenehmes Wohnumfeld

Ihr Ansprechpartner:

Herr Olaf Trenkel
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-12
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

August-Macke-Straße 73-77, 41470 Neuss

Tiefgaragenstellplatz in Neuss-Allerheiligen

Objektbeschreibung

Die Baugenossenschaft Dormagen eG bietet in der August-Macke-Straße 73-77 in Neuss-Allerheiligen komfortable Tiefgaragenstellplätze zur Miete an. Die Tiefgarage befindet sich in einem modernen und gepflegten Wohnkomplex und bietet eine sichere Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug.

Ausstattung:

Sicherheit: Die Tiefgarage ist mit einem modernen Zugangssystem ausgestattet, das nur berechtigten Personen den Zutritt ermöglicht.

Komfort: Die Stellplätze sind großzügig bemessen und bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge unterschiedlicher Größe.

Zugang: Ein barrierefreier Zugang ermöglicht es Ihnen, bequem vom Stellplatz zu den Wohnbereichen zu gelangen.

Hinweis:

Die Anmietung eines Stellplatzes ist vorbehaltlich für Mitglieder der Baugenossenschaft Dormagen eG möglich. Interessenten, die noch keine Mitglieder sind, können sich über die Voraussetzungen und Vorteile einer Mitgliedschaft informieren.

Die Anmietung des Tiefgaragenstellplatzes unterliegt grundsätzlich der Umsatzsteuerpflicht. Eine Umsatzsteuerbefreiung ist nur dann möglich, wenn der Stellplatz im Rahmen eines einheitlichen Mietverhältnisses zusammen mit einer nahegelegenen Wohnung der Baugenossenschaft Dormagen eG vermietet wird.

Bei separaten Mietverhältnissen für den Stellplatz wird die Miete zusätzlich mit der gesetzlichen Umsatzsteuer belastet.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in dieser gepflegten Tiefgarage und profitieren Sie von den Vorzügen einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit in Neuss-Allerheiligen.

Objektlage

Die Stadt Neuss liegt im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach.

Der Ortsteil Allerheiligen ist der südlichste Teil von der Stadt Neuss, angrenzend zu Dormagen. Allerheiligen ist ein ruhiges Wohnviertel mit einer sehr guten Infrastruktur. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeit von Lebensmitteln, Kreditinstitute, Krankenhaus, Ärzte, Kindergärten, Grund- und Weiterführende Schulen befinden sich im direkten Umfeld, was die Attraktivität des Stadtteils noch unterstreicht.

Der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verbindung zur A 46 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Über die günstige Autobahnanbindung erreichen Sie die Düsseldorfer und Kölner Innenstadt und Universität sowie die umliegenden Städte in ein paar Minuten. Auch mit dem Bus gelangen Sie überall hin.

Sonstiges

Die Baugenossenschaft Dormagen eG steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

Dies bei einer attraktiven Verzinsung/Dividende bis zu maximal 4 % pro Jahr auf Ihre Genossenschaftsanteile!

Bei Einzug in eine unserer Wohnungen müssen Sie daher eine Mitgliedschaft wie folgt erwerben:

- Erwerb von einem Beitrittsanteil in Höhe von 160,00 € (Pflichtanteil) sowie Zahlung eines Beitrittsgeld in Höhe von 50,00 €.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Olaf Trenkel
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-12
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

August-Macke-Straße 73-77, 41470 Neuss

Tiefgaragenstellplatz in Neuss-Allerheiligen

- Außerdem: Erwerb vertraglich gebundener weiterer (freiwilligen) Genossenschaftsanteile im Wert von ca. 6 Monatskaltmieten.

Eine Kautionsleistung wird darüber hinaus nicht erhoben.

Vermietungsablauf

Aufgrund der hohen Anzahl an Wohnungsbewerbern bitten wir von telefonischen Anfragen Abstand zu nehmen. Um Ihnen schnellstmöglich einen Besichtigungstermin anbieten zu können benötigen wir im Vorfeld das ausgefüllte Kontaktformular. Klicken Sie hierzu im Exposé auf den Button "Anbieter kontaktieren" und tragen Ihre Daten ein. Anschließend Anfrage senden. Bitte beachten Sie, dass Terminvereinbarungen und ggf. Wohnungsvergaben nach Prüfung ausschließlich in der Reihenfolge bei der uns eingehenden und vollständig ausgefüllten Kontaktformulare erfolgen können. Beim Ausfüllen und Versand des Kontaktformulars besteht kein Rechtsanspruch auf die Vergabe eines Besichtigungstermines oder Anmietung einer Wohnung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Olaf Trenkel
vermietung@bgd-wohnen.de * 02133 / 2509-12
Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

August-Macke-Straße 73-77, 41470 Neuss

Tiefgaragenstellplatz in Neuss-Allerheiligen

