

Mein Zuhause Meine Genossenschaft

01 2015

Mitgliederzeitschrift der Baugenossenschaft Dormagen eG

April

**Online-Service
rund ums
Wohnen
www.dowobau.de**

Jahresvorschau Unsere neue Hauptverwaltung	2
Campus Weilerstraße Neuer Wohnkomfort	4
Mitgliederversammlung Vormerken und teilnehmen	5
„Unser d“ Wettbewerb für die Kleinen	6



Website www.dowobau.de

Online-Service rund ums Wo

Wir haben unseren Internetauftritt grundlegend überarbeitet. Unter der Adresse www.dowobau.de finden Sie jetzt neue Service-Funktionen, mehr Informationen – und das alles in einer modernen, übersichtlichen Gestaltung. Unser Ziel: Wir möchten unsere Mitglieder auch online bestmöglich in Sachen Wohnen, Service und Lebensqualität unterstützen.

Ein neues Logo, eine neue Hauptverwaltung – und jetzt die neue Website: Wir haben das Erscheinungsbild der Baugenossenschaft Dormagen eG in den letzten Monaten entscheidend vorangebracht. „Natürlich geht es uns auch darum, nach außen – für Wohnungssuchende, Geschäftspartner und die Öffentlichkeit – attraktiv aufzutreten,“ erklärt Vorstandsmitglied Martin Klemmer. „Aber vor allem verbessern wir damit auch den Service für unsere Mitglieder.“

Informationen von zu Hause und unterwegs

Während die Hauptverwaltung ein modernes Besucherzentrum umfasst, das uns bessere Bedingungen für die persönliche Beratung bietet, soll die neue Website unsere Unterstützung aus der Ferne verbessern. „Viele Menschen nutzen das Internet heute ganz selbstverständlich, um ihre alltäglichen Anliegen zu

klären,“ so Klemmer. „Dies gilt natürlich auch fürs Wohnen. Wir möchten Ihnen die Möglichkeit geben, von zu Hause aus oder von unterwegs wichtige Informationen und Leistungen abrufen zu können.“

Dokumente digital ausfüllen

Unter anderem wurden alle Download-Dokumente neu erstellt. So lassen sich zum Beispiel ein SEPA-Lastschriftmandat oder ein Kündigungsbogen für den Stellplatz jetzt bequem am Computer ausfüllen. Die Unterseite „Fragen und Antworten“ liefert Wissenswertes zu häufigen Anliegen unserer Mitglieder. Infos zum Notdienst erhält man mit nur einem Klick.

Vereinfachte Wohnungssuche

Auch für Wohnungssuchende haben wir unser Online-Angebot verbessert. So befindet sich schon auf der Startseite eine entsprechende



Freundliche Bilder, übersichtliche Gestaltung: Die neue Website repräsentiert uns als Wohnungsanbieter, bei dem die Menschen im Mittelpunkt stehen.

Lieber Leser, liebes Mitglied,

in unserer Baugenossenschaft haben Sie die Möglichkeit, unseren Kurs demokratisch mitzugestalten. Bei uns findet jede Stimme Gehör – das unterscheidet uns von vielen privaten Wohnungsanbietern. Wir möchten Sie anregen, diesen Vorteil auch in diesem Jahr wieder aktiv zu nutzen.

Unser wichtigstes demokratisches Forum ist die Mitgliederversammlung. Wir laden Sie herzlich ein, am 28. Juni 2015 teilzunehmen: Je besser die Versammlung besucht ist, desto deutlicher wird der Wille unserer Mitglieder und desto bessere Entscheidungen können wir in Ihrem Sinne treffen! Diesmal findet die Versammlung übrigens in unserer neuen Hauptverwaltung statt, in einem modern ausgestatteten Veranstaltungssaal. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 5.

Transparenz ist das Stichwort, wenn es um unsere neuen Internetseiten geht: Im Sinne des Gemeinschaftsgedankens der Baugenossenschaft ist es uns wichtig, Sie auch online stets mit aktuellen Informationen versorgen zu können und eine ansprechende Website zu haben, die Orientierung in vielen Servicethemen liefert. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern im Internet – und in der aktuellen Mitgliederzeitschrift.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Klemmer

Ihr Martin Klemmer
Vorstandsmitglied der
Baugenossenschaft Dormagen eG

hnen

Suchfunktion. Zudem gibt es für jede Zielgruppe – zum Beispiel Familien, Senioren oder Studenten und Auszubildende – eigene Seiten mit Informationen zu unserem jeweiligen Wohnungsangebot. Häufige Fragen von Interessenten werden auf der Unterseite „Wie komme ich an meine Wohnung?“ beantwortet.

Ein attraktiver Wohnungsanbieter

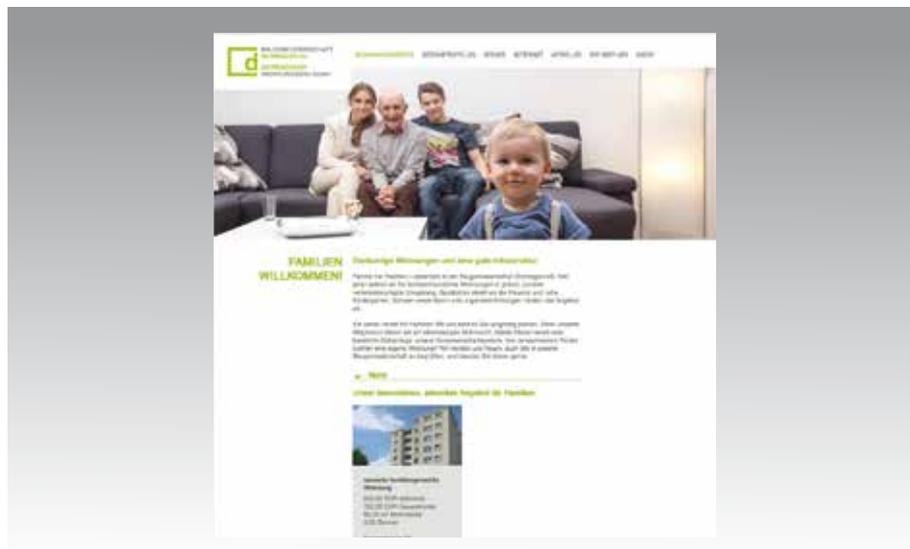
„Neue Mitglieder gewinnen – auch dabei soll

uns die neue Website helfen“, unterstreicht Axel Tomahogh-Seeth. „Wir präsentieren uns dafür als moderner, servicestarker Wohnungsanbieter.“ Die übersichtliche Gestaltung mit großen Auswahlfeldern auf der Startseite und freundliche Bildmotive unterstützen diesen Eindruck.

Gelebte Gemeinschaft

Auch der gemeinschaftliche Gedanke unserer Baugenossenschaft kommt in der Internetprä-

senz nicht zu kurz: Wissenswertes rund um unsere Grundwerte, unsere Geschichte und unsere Aktivitäten ist ebenfalls zu finden. Aktuelle Informationen zu Neubau- und Modernisierungsprojekten sowie ein Pressecenter runden die Website ab. Übrigens: Auch unsere Mitgliederzeitschriften können sie jetzt online lesen.



Informationen für Wohnungssuchende: Wir bieten Wissenswertes für jede Zielgruppe, zum Beispiel für Familien.

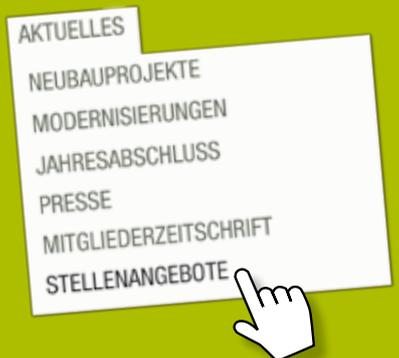


Für unsere Mitglieder haben wir einen großen Servicebereich eingerichtet. Darin geben wir unter anderem Antworten auf häufige Fragen rund ums Wohnen.



Stellenangebote auf www.dowobau.de

Sie interessieren sich für eine neue Stelle? Oder haben Sie qualifizierte Bekannte, die auf der Suche nach einem neuen Job sind? Dann schauen Sie doch einmal auf unserer neuen Website nach! Im Bereich „Aktuelles“ veröffentlichen wir jetzt auch unsere aktuellen Stellenangebote.



Wohnen auf dem Campus Weilerstraße

Auf der Zielgeraden

Im Juni ist es so weit: Die ersten Bewohner werden in unsere neuen Komfortwohnungen an der Weilerstraße 11 einziehen. Damit ist unser Großprojekt Campus Weilerstraße vollendet – zur feierlichen Eröffnung laden wir Sie herzlich ein.

Ein ehrgeiziges Vorhaben, das sich voll im Zeitplan befindet: Fast genau zwei Jahre nach dem Spatenstich steht der Campus Weilerstraße vor der Fertigstellung. Nachdem die neue Hauptverwaltung – die erste „Hälfte“ des Projektes – bereits im November 2014 in Betrieb genommen wurde, folgt im Juni 2015 die Vollendung der 39 barrierefreien Komfortwohnungen. Um Platz für die modernen Anforderungen zu schaffen, mussten wir unsere alte Geschäftsstelle zurückbauen.

Hohes Engagement aller Beteiligten

„Der Campus ist eines der komplexesten Projekte, das unsere Baugenossenschaft jemals realisiert hat“, resümiert Martin Klemmer. „Im Herzen Dormagen-Horrems haben wir praktisch zeitgleich eine neue Hauptverwaltung und ein hochwertiges Wohnobjekt errichtet – jeweils mit dem Anspruch, dem neuesten Stand in Sachen Architektur, Technik und Komfort zu entsprechen.“ Dass alles fristgerecht fertiggestellt werden kann, sei verschiedenen Faktoren zu verdanken: „Das milde Wetter der letzten beiden Jahre hat uns natürlich geholfen“, so Klemmer. „Noch wichtiger war aber die hervorragende Zusammenarbeit von Architekten, Planern, Handwerkern und unseren Mitarbeitern, die alle ein großes Engagement gezeigt haben.“

Hohe Lebensqualität

Der Campus Weilerstraße hat eine Schlüsselfunktion für die Entwicklung Dormagen-Horrems: Mit seiner hochwertigen Architektur im Stile der klassischen Moderne setzt er ein Zeichen im Zentrum des Stadtteils. Vor allem aber bietet er dringend benötigten Wohnraum: „Die 39 neuen Wohnungen entsprechen den heutigen und zukünftigen Anforderungen unserer Gesellschaft“, erklärt Axel Tomahog-Seeth. „Sie sind nicht nur vollständig

barrierefrei, sondern fördern auch das gemeinschaftliche Leben.“ So sind sie um einen Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität angeordnet und verfügen über gemeinschaftliche Dachterrassen. Eine hocheffiziente, umweltfreundliche Energieversorgung rundet den Neubau ab. Angesichts dieser Vorteile gibt es bereits eine große Nachfrage nach den Wohnungen.



Die neuen Wohnungen bieten unter anderem einen begrünten Innenhof und gemeinschaftliche Dachterrassen.

Feierliche Eröffnung im Sommer

Die Fertigstellung des Campus Weilerstraße möchten wir mit Ihnen gemeinsam feiern. Freuen Sie sich auf interessante Führungen durch die neuen Gebäude und auf ein buntes Programm. Den genauen Termin geben wir Ihnen in Kürze bekannt.



Im Hintergrund: Die Wohnungen im Bau. Rechts der mittlerweile zurückgebaute „Horremer Hof“; vorne die Terrasse der neuen Hauptverwaltung.

Mitgliederversammlung 2015

Ihre Stimme ist gefragt!

Aktiv teilhaben: Die Mitgliederversammlung 2015 bietet Ihnen wieder die Möglichkeit, unseren Kurs demokratisch mitzubestimmen. Alle Mitglieder der Baugenossenschaft sind willkommen!

Bau- und Modernisierungsprojekte, Serviceleistungen, soziale Maßnahmen, Quartiersentwicklung – an Themen mangelt es in unserer Baugenossenschaft nie. Da wir voll und ganz dem Wohl unserer Mitglieder verpflichtet sind, benötigen wir Ihre Teilhabe, um den richtigen Kurs festlegen zu können.

Das wichtigste Gremium

Es gibt viele Möglichkeiten, mitzubestimmen: Zum Beispiel über die Quartiersprecher oder auch einfach in persönlichen Gesprächen zwischen Mitgliedern, Mitarbeitern und Aufsichtsräten. Das wichtigste Gremium jedoch ist die jährliche Mitgliederversammlung, deren demokratische Entscheidungen bindend für den Vorstand und den Aufsichtsrat sind.

Den Kurs festlegen

Am Donnerstag, den 28. Mai ist es wieder so weit: In unserer neuen hochmodernen Hauptverwaltung können Sie unter anderem über unsere Jahresbilanz, zwei Aufsichtsratsmitglieder und die Arbeit des Vorstandes abstimmen. Auch können Sie hier eigenständig Themen ansprechen, die für Sie wichtig sind. Wir freuen uns über Ihre Teilnahme. Erfahrungsgemäß dauert die Veranstaltung rund zwei Stunden. Für das leibliche Wohl ist gesorgt!



Gut besucht: Die Mitgliederversammlung 2014. Die diesjährige Versammlung wird erstmals in unserer neuen Hauptverwaltung stattfinden.



Mitgliederversammlung

Donnerstag, den 28. Mai 2015
um 17:00 Uhr in unserer Hauptverwaltung
in der Weilerstraße 11 in Dormagen-Horrem
Weitere Informationen: www.dowobau.de

Notdienst und Telefonservice

So erreichen Sie uns

Unsere Nummer:
02133 25 09-0



Manchmal muss es sehr schnell gehen: Bei einem akuten Schaden in Ihrer Wohnung sollten Sie uns sofort informieren. Bitte nutzen Sie dafür unseren Telefonservice und in besonders dringenden Fällen unseren Notdienst.

Wann ist die Baugenossenschaft erreichbar?

Unsere telefonischen Sprechzeiten sind:

montags	13:30 Uhr – 16:30 Uhr
dienstags	08:30 Uhr – 12:00 Uhr sowie 13:30 Uhr – 16:30 Uhr
mittwochs	13:30 Uhr – 16:30 Uhr
freitags	08:30 Uhr – 12:00 Uhr

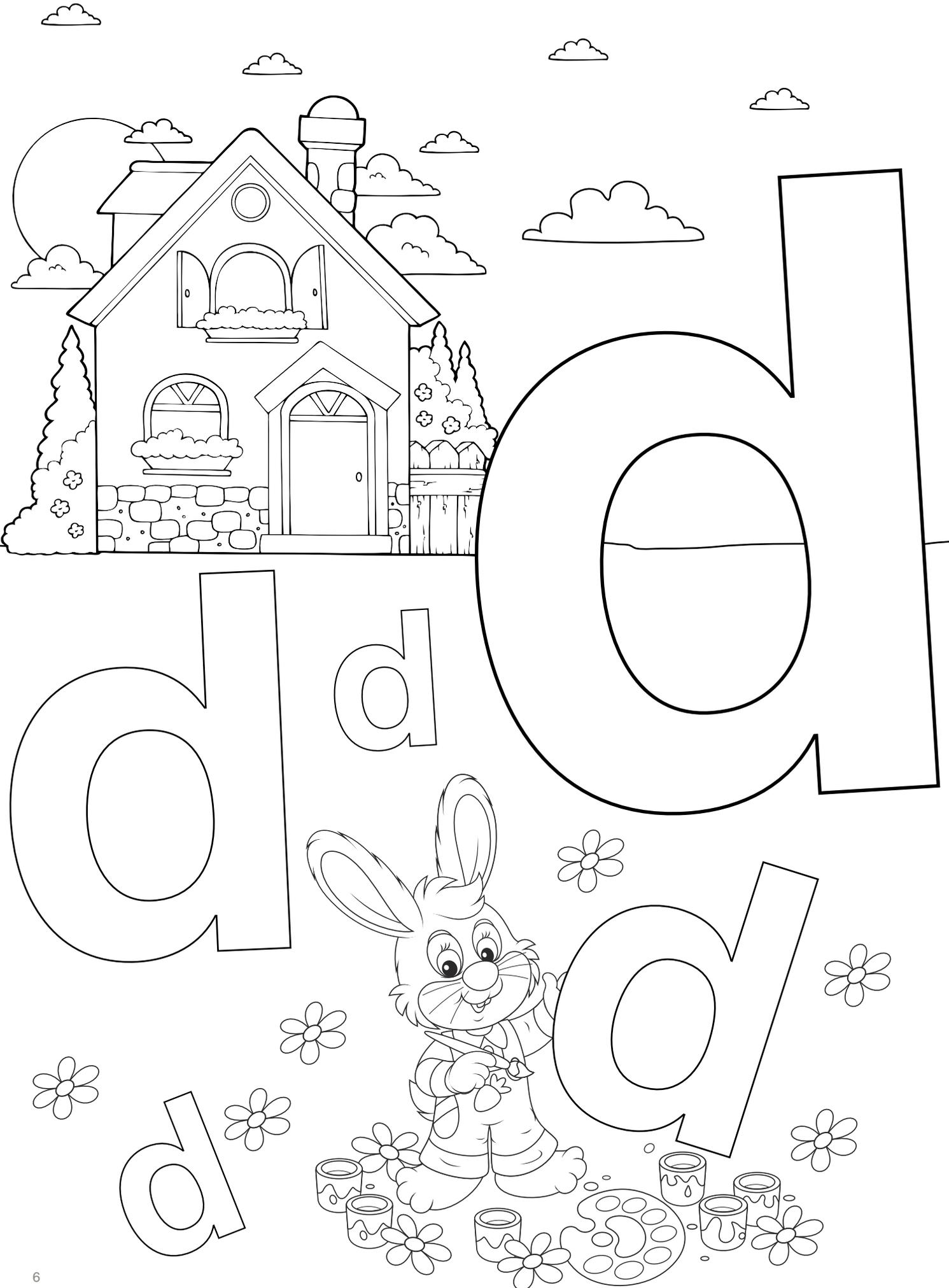
Unser Notdienst ist rund um die Uhr erreichbar.

Wo finde ich die Rufnummer des Notdienstes?

Unsere Notrufnummer finden Sie im Eingangsbereich Ihres Hauses. Bitte nutzen Sie diesen Service nur in wirklichen Notfällen – andernfalls haften Sie für die entstandenen Kosten!

Was ist ein Notfall?

Schäden, die Leib und Leben, das Gebäude oder das Inventar Ihrer Wohnung akut gefährden, sind Notfälle. Dazu zählen zum Beispiel Rohrbrüche, Sturmschäden oder Gasgeruch (wenn es brennt, rufen Sie bitte zuerst die Feuerwehr an). Tropfende Wasserhähne, defekte Durchlauferhitzer und ähnliche Schäden sind in der Regel keine Notfälle.



Wettbewerb: Unser buntes „d“

Malen und gewinnen

Kinder aufgepasst: Eure Fantasie ist gefragt! Wir möchten eure kunterbunten Bilder in unserem Campus Weilerstraße ausstellen. Wer mitmacht, hat die Chance auf einen aufregenden Preis.

Die Aufgabe

Das Ostermotiv auf der linken Seite braucht dringend Farbe. Also nichts wie los: Nehmt eure Buntstifte in die Hand und lasst eurer Fantasie freien Lauf. Natürlich dürft ihr euch auch eigene Häuser, Tiere oder Menschen ausdenken und dazumalen ... Ganz, wie ihr Lust habt.

Der Gewinn

Unsere Jury bestimmt das schönste Kunstwerk. Dafür gibt es einen tollen Preis: 3 Kinder-Karten für das Logo Lino in Neuss in Begleitung eines Erwachsenen. Für die Plätze 2 bis 5 gibt es jeweils ein großes Buntstift-Set.

Die Teilnahme

Die Bilder können bis zum 30. April an uns gesendet werden, an die Adresse: Baugenossenschaft Dormagen eG, Stichwort: Malwettbewerb, Weilerstraße 11, 41 540 Dormagen. Oder eure Eltern geben das Kunstwerk einfach persönlich in unserer Geschäftsstelle ab. Wir wünschen viel Spaß!

Fotos gesucht!

Der schönste Balkon ...

... unserer Baugenossenschaft gehört Ihnen? Sie haben ein kleines Paradies aus Pflanzen und Dekoration geschaffen? Dann freuen wir uns auf Ihre frühlingshaften Fotos!

Senden Sie Ihr Balkon-Bild an info@dowobau.de oder an unsere Postanschrift. Die schönsten Fotos möchten wir in der nächsten Mitgliederzeitschrift abdrucken. Unter den Teilnehmern verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 100 Euro für Dinger's Gartencenter in Köln.



Abschied von Katharina Becker

Wir sagen danke!

Seit 1965 ist Katharina Becker in unserer Buchhaltung tätig. Jetzt geht sie in den verdienten Ruhestand.

Schon als Auszubildende hat Katharina Becker bei uns angefangen. „Ich habe immer gerne für die Baugenossenschaft gearbeitet“, resümiert sie ihre fünfzig Jahre Berufstätigkeit. „Die Zusammenarbeit mit den Kollegen war sehr an-

genehm.“ Wir bedanken uns für ihre sehr gute Arbeit als Mietenbuchhalterin und wünschen ihr alles Gute für die Zukunft.



Leser fragen – die Genossenschaft antwortet

Streit mit den Nachbarn – wer hilft mir?

Die Integrationsagentur in Horrem bietet unseren Mitgliedern seit über einem Jahr kostenlose Nachbarschaftsberatung an. Diesen Service bauen wir weiter aus: Zukünftig wird unser Mitarbeiter Mathias Wirtz die Einrichtung unter anderem aktiv in der Streitschlichtung unterstützen.

Wer darf das Angebot der Integrationsagentur nutzen?

Dieses kostenlose Angebot darf jedes Mitglied der Baugenossenschaft Dormagen eG nutzen. Der Hintergrund: Wir sind eine exklusive Kooperation mit dem Internationalen Bund (IB) eingegangen, der die Horremer Integrationsagentur im Jahr 2013 eröffnet hat. Unsere Mitglieder aus Rös-rath sollten sich zunächst an unsere Wohnungsverwaltung wenden.

Wie erreiche ich die Integrationsagentur?

Ursula Berstermann ist Ihre Ansprechpartnerin des Internationalen Bundes. Sie ist telefonisch unter der Rufnummer 02133 97 49 230 und per E-Mail unter ursula.berstermann@internationaler-bund.de erreichbar. Persönliche Sprechzeiten finden nach individueller Absprache statt, an der Buchenstraße 7 in 41 540 Dormagen-Horrem. Zukünftig können Sie auch Mathias Wirtz dazu ansprechen – weitere Informationen folgen in der nächsten Ausgabe.

Wann sollte ich das Angebot nutzen?

Suchen Sie bitte zunächst das persönliche Gespräch mit der anderen Konfliktpartei. Sonst fühlt diese sich übergangen, was den Streit erst recht eskalieren lassen kann. Sobald deutlich wird, dass sich der Streit nicht auf dieser Ebene lösen lässt, sollten Sie mit der Integrationsagentur Kontakt aufnehmen. Diese leitet dann ein professionelles Mediationsverfahren ein.



Bevor der Streit eskaliert: Nutzen Sie unser Hilfsangebot.

i Senden Sie
uns Ihre Frage!

Stichwort:

„Gemeinsam wohnen“

Per Post: Baugenossenschaft
Dormagen eG, Weilerstraße 11,
41 540 Dormagen

Per E-Mail:
info@dowobau.de



Bildnachweise dieser Ausgabe: Alle Bilder © Baugenossenschaft Dormagen eG außer entsprechend gekennzeichnete Bilder sowie Seite 4, Illustration: © Schmale Architekten (Details können sich ggf. ändern), Seite 6 Haus: Illustration © Klara Viskova – shutterstock.com), Hase Illustration © Bannykh Alexey Vladimirovich – shutterstock.com) und Rückseite oben rechts: Frau und Mann © wavebreakmedia – shutterstock.com).

Impressum

Herausgeber und für den

Inhalt verantwortlich:

Baugenossenschaft Dormagen eG

Axel Tomahogh-Seeth,

Martin Klemmer

Weilerstraße 11 · 41 540 Dormagen

Tel.: 02133 25 09-0 · Fax: 02133 25 09-25

Internet: www.dowobau.de

E-Mail: info@dowobau.de

Gestaltung/Satz/Redaktion:

BLUE MOON CC GmbH

Friedrichstraße 8

41 460 Neuss

Tel.: 02131 66 15 60

Fax: 02131 66 15 666

E-Mail: info@bluemoon.de

Druck:

Druck & Versand Agentur

Unter den Hecken 77

41 539 Dormagen

Tel.: 02133 53 10 11

Fax: 02133 53 10 12

E-Mail: dormagen@duv-agentur.de

Auflage: 2.500 Stück

Alle Rechte dem Herausgeber vorbehalten.