

Eingangsdatum:

### Bewerbungsbogen

Wir bitten Sie, den vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen sowie Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. den aktuellen Bescheid des Jobcenters und Ihren Wohnberechtigungsschein zu Ihrem nächsten Termin mitzubringen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

#### 1. Person

Herr  Frau

#### 2. Person

Herr  Frau

Vorname, Nachname:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

Telefon-Nr.:

Emailadresse:

Herkunft:

Wohnberechtigungsschein:  nein  ja, Allgemeine WBS  ja, WBS II. Förderweg

Ich/Wir habe/haben folgende Haustiere:

Waren/Sind Sie bereits Mitglied/Mieter der Baugenossenschaft Dormagen eG, bzw. der Dormagener Wohnungsbau GmbH?  nein  ja

Wenn ja, welche Straße?

#### Angaben zur Wohnung

Gewünschte Lage:  Dormagen-Horrem  D.-Mitte  D.-Hackenbroich  
 D.-Delrath  D.-Rheinfeld  D.-Nievenheim  
 D.-Stürzelberg  D.-Zons  Neuss-Allerheiligen  
 Neuss-Uedesheim

Größe der Wohnung: von  m<sup>2</sup> bis  m<sup>2</sup>

Anzahl der Zimmer: von  Zimmer bis  Zimmer

Anzahl der Bewohner:  Erwachsene  Kinder unter 18 Jahre

Gewünschte Ausstattung:  Balkon  Aufzug  sonstiges

Gewünschte Etage:  Etage  egal

Maximale Gesamtmiete:  €

## Anlage 1 zum Formular „Bewerbungsbogen“

### Hinweise zum Datenschutz - Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

#### 1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Dormagener Wohnungsbau GmbH / Baugenossenschaft Dormagen eG  
Weilerstr. 11, 41540 Dormagen

#### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Uwe Bernhardt, datenschutz@dowobau.de, 02181-226621

#### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Baugenossenschaft Dormagen eG.

- b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters Immosolve GmbH.
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/ Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

#### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### 5. Datenübermittlung an Dritte

Wir übermitteln Ihre Daten an folgende Dritte:

ImmoSolve GmbH                      Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mietinteressentendatenbank

SCHUFA Holding AG                      Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

#### 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegensehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### 7. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### 9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Recht auf Datenübertragbarkeit.