



Rund um die Wohnung: Nachhaltigkeit & Klimaschutz

Zukunft bauen – mit Herz und Hand: Wie wir heute Wohnraum für morgen gestalten.

Dormagen | 01.12.2025

Bereits heute an nachfolgende Generationen denken und möglichst nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum schaffen. Dieses Credo der Baugenossenschaft Dormagen eG spiegelt sich in unseren Bauprojekten wider. Besonders deutlich zeigt sich das Verantwortungsbewusstsein in unserem Großprojekt „Stadtquartier Dormagen-Horrem“, das Energieeffizienz, Nachbarschaft und urbane Lebensqualität vereint.

Lesedauer: ca. 2 Minuten

Wie die Baugenossenschaft Dormagen eG Wohnraum zukunftstauglich macht

Seit fast 100 Jahren setzen wir uns für soziales und sicheres Wohnen ein. Neben der bestmöglichen Förderung der Interessen unserer Mitglieder haben wir unseren Blick stets auf die Zukunft gerichtet. Wie können wir schon heute **zukunftstauglichen Wohnraum** für die nachfolgenden Generationen schaffen? Was können wir tun, um unsere Bauprojekte möglichst nachhaltig umzusetzen? Wie schaffen wir heute lebenswerte und grüne Wohnumfelder für unsere Mitglieder, die auch energetisch sinnvoll sind? All diese Fragen begleiten unser Denken und Handeln, wenn es um die Realisierung unserer Wohnprojekte geht.

Das Stadtquartier Dormagen-Horrem als Vorbild für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Als einer der **größten Wohnungsanbieter** im Rhein-Kreis Neuss trägt die **Baugenossenschaft Dormagen eG** eine große Verantwortung. **Nachhaltigkeit** soll nicht nur eine Floskel sein, sondern auch umgesetzt werden. Aus diesem Grund streben wir stets nach einer möglichst nachhaltigen und energieeffizienten Umsetzung von Neubau- und Sanierungsprojekten. Mit dem Spatenstich für den 1.

Bauabschnitt für unser **neues Stadtquartier Dormagen-Horrem** im August 2025 hat die Baugenossenschaft Dormagen eG einen **Meilenstein** erreicht. Das Großprojekt, das lange und sorgfältig geplant und entwickelt wurde, nimmt nun endlich weiter Gestalt an. Unser Ziel ist es, ein Quartier zu schaffen, in dem sich unsere Mitglieder und Mieter nicht nur wohlfühlen und frei entfalten können, sondern auch langfristig wohnen möchten. Um ein Quartier zu bauen, das sowohl für unsere Mitglieder heute als auch für kommende Generationen ein Zuhause darstellt, setzen wir auf **Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Begrünung**.

Grundrisse nach aktuellen Energieeffizienzstandards, Photovoltaikanlagen und eine Beheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpen zählen beispielsweise zum **nachhaltigen Konzept** des Quartiers. Die modulare Bauweise der Gebäude sichert eine hohe Qualität und stellt die Bedürfnisse der Bewohner in den Vordergrund. Die geplanten Wintergärten dienen gleichzeitig als Schallschutzelemente, E-Mobilität und eine autofreie Zone bringen mehr Ruhe und Entspannung in das Quartier. Die Bäume in der Umgebung wurden in die Planung miteinbezogen, begrünte Hausfassaden fügen sich in die Natur ein, sorgen für eine ausgeglichene Umgebungstemperatur und schaffen gleichzeitig kleine Wohlfühloasen. Für dieses innovative und vorausdenkende Konzept wurde das Stadtquartier Dormagen-Horrem mit dem bedeutenden Gütesiegel „KlimaQuartier.NRW“ der Landesgesellschaft für Energie und Klimaschutz **NRW.Energy4Climate** ausgezeichnet. Dieser hohe Standard wird nach einer bestandenen Qualitätsprüfung an Bauprojekte in Nordrhein-Westfalen vergeben, die besonders nachhaltig und klimafreundlich sind. Mit der Verleihung des Gütesiegels „KlimaQuartier.NRW“ erhalten die ausgezeichneten Bauprojekte die Möglichkeit, „progres.nrw“-Förderanträge zu stellen.



Mitglieder und Mieterinnen und Mieter der Baugenossenschaft Dormagen eG feiern gemeinsam im Quartiersgarten und zeigen, wie lebendige Nachbarschaft und Gemeinschaft im Quartier gelebt werden. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Aus alt mach neu: Energetische Sanierung von Bestandsgebäuden

Eine sinnvolle und umweltschonende Sanierung von Bestandsgebäuden ist Teil des Nachhaltigkeitsgedankens des Quartiers. Neben der **Neuerichtung** von Wohnungen für das Stadtquartier Dormagen-Horrem werden **Bestandsgebäude**, deren Bausubstanz in gutem Zustand ist, saniert und renoviert. Dies ist nicht nur praktisch für die Mieter, sondern aufgrund des ressourcenschonenden Vorgehens deutlich umweltfreundlicher.

In den vergangenen Jahren hat die Baugenossenschaft Dormagen eG viel für die **Modernisierung** und **Bestandserhaltung** getan. Neben Großmodernisierungen des Gebäudebestandes, wie in der Goethestraße 2-6, in der eine umfassende energetische Sanierung durchgeführt wurde, führen wir regelmäßig Instandsetzungsarbeiten an unseren Gebäuden durch. Damit sichern wir nicht nur den Wohlfühlfaktor unserer Mieter, sondern sorgen gleichzeitig dafür, dass die Gebäude auch in der Zukunft lebenswerten, hochwertigen und preisgünstigen Wohnraum für nachfolgende Generationen bieten.



Energetisch modernisiert und nachhaltig erhalten: Das Bestandsgebäude Raiffeisenstraße 1, 3, 5 in Dormagen-Hackenbroich zeigt das Engagement der Baugenossenschaft Dormagen eG für zukunftsfähigen Wohnraum. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Noch mehr digitale Teilhabe und BGD Serviceangebote

Um unsere Kommunikation und Verwaltung zu verbessern, bauen wir die Digitalisierung unserer Prozesse stetig aus. Mit der kostenlosen App „**Meine BGD**“ können unsere Mitglieder uns ihre Anliegen jederzeit digital übermitteln. Über die **ServiceApp** und das **Webportal** können unsere Mitglieder rund um die Uhr wichtige Informationen aufrufen, Anfragen stellen oder mit uns in Kontakt treten. Auch der Direktanschluss von Wohnungen an das Glasfasernetz in Dormagen für schnelles Internet für die Homeoffice-Nutzung sowie das digitale Kontaktangebot unserer Quartiersmanagerin Michaela Gillrath sorgen für noch mehr digitale Teilhabe.

Bereits heute an morgen denken

Energie- und kosteneffiziente Gebäudekonzepte im Einklang mit der Umgebung, flexible Wohnanpassungen, Barrierefreiheit, generationengerechtes Wohnen, Digitalisierung und ressourcenschonendes Handeln sind für uns essenzielle Faktoren, die ein Quartier und eine Stadt fit für die Zukunft machen. Dieser Spagat zwischen unserer Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern

heute und den nachfolgenden Generationen, muss uns gelingen, wenn Dormagen auch in Zukunft eine lebenswerte und bezahlbare Stadt zum Wohnen bleiben soll.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- [Erster Spatenstich für das Stadtquartier Dormagen-Horrem erfolgreich gesetzt](#)
- [Die BG Dormagen in Zahlen und Fakten](#)
- [Neues Stadtquartier Dormagen-Horrem – Baugenossenschaft Dormagen eG – Zukunft des Bauens & Wohnens](#)
- [Online-Wanderung durch die Welt des BGD-Service](#)
- [Fragen und Antworten zum neuen „Stadtquartier Dormagen-Horrem“](#)

Externe Links:

- <https://www.evd-dormagen.de/de/Service/Kundenmagazin/2020-01-evd-Dormagen-hoch-fuenf.pdf?>

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbilder und Vorschaubild: Baugenossenschaft Dormagen eG

© Titelbild: RosZie, pixabay

(<https://pixabay.com/de/illustrations/energie-sparen-energieeinsparung-7382275/>)