



Titelthema: Bezahlbares Wohnen & soziale Verantwortung

Baugenossenschaft und Tradition – wie sieht es bei den anderen aus?

Dormagen | 01.12.2025

Welche Werte und Leitlinien verfolgen die Baugenossenschaften in unserer Nachbarschaft? Um dies herauszufinden, haben wir bei den regionalen Partnern und Wettbewerbern nachgefragt, Einblicke in ihre Selbstverständnisse eingeholt und sie gebeten, uns Porträts sowie kurze Grußworte zu übermitteln. So entsteht ein Überblick darüber, wie andere Genossenschaften in der Region Gemeinschaft, Verantwortung und Tradition leben.

Lesedauer: ca. 3 Minuten

Legen unsere Nachbarn ebenfalls Wert auf die Grundsätze von Gemeinschaft, Verantwortung und Nachhaltigkeit?

Ein Blick über den Tellerrand: Welche Prinzipien gelten für **benachbarte** Baugenossenschaften in unserer Region? Verfolgen sie ähnliche Ziele wie die **Baugenossenschaft Dormagen**? Pflegen sie die gleichen **Traditionen** und **Wertvorstellungen**? Wir haben nachgefragt, **Porträts** der Gesellschaft angefragt und die Vorstände um **Statements** oder **Grußworte** an ihren Marktteilnehmer BGD gebeten.

Bauverein Grevenbroich eG

Vom **Bauverein Grevenbroich eG** erhielten wir ein Porträt und ein Grußwort der beiden Vorstände:

„Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG steht seit über 100 Jahren für **bezahlbaren Wohnraum** und ein **starkes Miteinander**. Unsere Philosophie basiert auf **Gemeinschaft, Verantwortung** und **Nachhaltigkeit**: Wir schaffen **Wohnraum** für breite Bevölkerungsschichten, auch in Zeiten steigender Bau- und Energiekosten, und setzen dabei auf Lösungen, die **Klimaziele** und soziale Verantwortung vereinen. Als Genossenschaft geben wir unseren **Mitgliedern** Mitbestimmung und gestalten gemeinsam

eine lebenswerte Zukunft.

Grußwort:

Liebe Mitglieder der Baugenossenschaft Dormagen eG,

als Vorstände der BAUVEREIN GREVENBROICH eG freuen wir uns über den offenen und freundschaftlichen Austausch zwischen unseren beiden Genossenschaften. Diese partnerschaftliche Verbindung stärkt uns bei wichtigen Themen wie der nachhaltigen Bestandsentwicklung, einer verantwortungsvollen Mitgliederbetreuung und der Umsetzung sozialer Projekte. Im gemeinsamen Handeln spiegeln sich die Werte unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft – Solidarität, Verantwortung und Zusammenhalt – in besonderer Weise wider. Wir blicken mit Freude auf die Fortsetzung dieser wertvollen Zusammenarbeit und darauf, die Lebendigkeit der genossenschaftlichen Idee gemeinsam weiterzutragen.

Herzlichst

Petra Heller und Sven Möller

Vorstände der BAUVEREIN GREVENBROICH eG



Die Vorstände Petra Heil und Sven Möller von der BAUVEREIN GREVENBROICH eG senden ein Grußwort an die Mitglieder der BGD und unterstreichen den freundschaftlichen Austausch zwischen den Genossenschaften. © BAUVEREIN GREVENBROICH eG

Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Neuss (GWG)

Die **Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Neuss (GWG)** verfügt über rund 3.800 Wohnungen in **Neuss** und **Kaarst** und bietet Wohnraum für mehr als 7.000 Menschen. Bereits **seit 1901** sorgt die GWG dafür, dass ihre Mitglieder in Neuss und Kaarst gut und sicher wohnen und sich zuhause wohlfühlen können. Auch wenn viele ihrer Wohnungen bereits über 100 Jahre alt sind, bietet die Genossenschaft **modernen Wohnkomfort** und bewirtschaftet schon heute ein Viertel ihres Bestandes **nahezu klimaneutral**.

Grußwort

„Wie die Baugenossenschaft Dormagen gehören auch wir zur großen Gruppe der über 2.000 Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland. Uns alle eint, dass wir uns seit jeher besonders der Gemeinschaft unserer Mitglieder verbunden fühlen und Wohnungen nicht als Renditeobjekte, sondern vielmehr als Heimat lebendiger Nachbarschaften begreifen. In diesem Sinne gratulieren wir der Baugenossenschaft Dormagen sehr herzlich zu ihrem 100-jährigen Jubiläum. Wir wünschen ihr, dass sie

trotz aller aktuellen Herausforderungen auch künftig die vielfältigen Wohnbedürfnisse ihrer Mitglieder befriedigen können.“

Stefan Zellnig und Olaf Peters (Vorstand)

Interessierter Seitenblick auf die Leitlinien unserer Wettbewerber

In unserem **Umfeld** gibt es mehrere **Wettbewerber**, deren Geschäftsfeld ebenfalls in der **Wohnungswirtschaft** liegt. Wir haben uns dafür interessiert, welche **Konzepte** und **Philosophien** unsere Nachbarn verfolgen und zitieren Passagen aus ihren **Internetauftritten**:

WORADO-Wohnraumgesellschaft mbH & Co. KG Dormagen:

“Langfristiges Ziel der Wohnraumgesellschaft ist die Schaffung von modernem, adäquatem und preiswertem Mietraum in Dormagen. Das Bestreben der WORADO liegt hierbei darin, eine effiziente und anforderungsgerechte Immobilienlösung zur Sicherstellung einer dauerhaften Nutzung herzustellen. Unsere Bemühungen gelten überwiegend der Nachhaltigkeit von Wohnimmobilien unter Berücksichtigung der demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung, der sozialen Strukturen und der aktuellen Umweltpolitik. Dazu gehören je nach Anwesen und Gegebenheit eine energieeffiziente Bauweise, die Integration von Photovoltaik-Anlagen und die Begrünung der Dächer.”

NaWoDo – Nachbarschaftliches Wohnen in Dormagen eG

“Unter nachbarschaftlichem, generationenübergreifendem Wohnen verstehen wir mehr als eine bloße Ansammlung von Bewohnern unterschiedlichen Alters. Wir wollen das gemeinschaftliche Füreinander fördern, ohne das individuell benötigte Maß an Freiheit und Rückzug zu behindern. Wir möchten mit Menschen aus unterschiedlichen Generationen und verschiedenen Lebensmodellen zusammenleben, bunte Feste feiern sowie ein entspanntes Miteinander, tiefe Gespräche und verrückte Ideen haben können. Wir freuen uns auf eine lebendige Vielfalt, die alleine einfach nicht möglich wäre. Menschen aller Altersgruppen, mit und ohne Handicap, Familien oder Alleinerziehende, Paare und Singles, Schwule und Lesben – unabhängig von Weltanschauung, Nationalität und Religion sind bei uns willkommen.”

Neusser Bauverein GmbH

“Bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen, das ist das vorrangige Ziel des Neusser Bauvereins. Dieser Leitsatz gilt seit der Gründung unserer Gesellschaft im Jahr 1891 unverändert. Als Sozialpartner der Stadt Neuss sehen wir uns darüber hinaus in der Verantwortung, unseren Beitrag zu stabilen Verhältnissen in den Stadtteilen zu leisten. Denn attraktive Quartiere, in denen sich die Menschen wohl fühlen, leisten einen erheblichen Beitrag zu sozial ausgewogenen Verhältnissen. Unsere Verantwortung als sozial ausgerichtetes Unternehmen beinhaltet auch den

bewussten Umgang mit Ressourcen. Der Erfolg spornt uns an: So wurde der Neusser Bauverein im Februar 2009 für das Wohnquartier Südliche Furth wegen seiner zukunftsweisenden Energieeinsparmaßnahmen mit dem NRW-Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau ausgezeichnet. Damit sich die steigenden Energiekosten nicht zu einer „Zweiten Miete“ entwickeln, werden wir uns künftig noch stärker auf Energieeinsparmöglichkeiten und den Einsatz regenerativer Energien konzentrieren – und investieren in diesen Bereich rund 15 Millionen Euro innerhalb der nächsten fünf Jahre. Sozial ist und bleibt auch erfolgreich, und darum wird die verantwortungsvolle Ausrichtung unseres Unternehmens auch in Zukunft unser Handeln bestimmen.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- [BGD Wohnen – Baugenossenschaft Dormagen eG](#)

Externe Links:

- [Bauverein Grevenbroich](#)
- <https://www.gwg-neuss.de/>

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbild und Vorschaubild: BAUVEREIN GREVENBROICH eG

© Titelbild: cocoparisienne, pixabay

(<https://pixabay.com/photos/nature-winter-season-snow-tree-6842159/>)