



Titelthema: Investition in die Zukunft

Neun Spaten läuten den ersten Bauabschnitt ein

Dormagen | Christian van Kan, Martin Klemmer, Vorstandsmitglieder der Baugenossenschaft Dormagen eG | 10.10.2025

Etwa 50 Gäste hatten sich eingefunden, um bei einem wichtigen Meilenstein in der knapp 100-jährigen Geschichte der BGD dabei zu sein. Nach längerer Vorlaufzeit erfolgte der Spatenstich für den ersten Bauabschnitt des neuen Stadtquartiers Dormagen-Horrem. Nach den Festreden im Mobil-HUB tauchten neun Spaten auf der Baustelle ins Erdreich ein und machten deutlich: Ab jetzt wird gebaut!

Lesedauer: ca. 3 Minuten

Denkwürdiger Tag für einen wichtigen Meilenstein der BGD

Sonnenschein und Wärme – das Wetter meinte es gut an diesem 26. August, der in die **Geschichte der Baugenossenschaft Dormagen eG** eingehen wird. Auf der 7. Parkebene des ersten **Mobil-HUBs** im neuen Stadtquartier **Dormagen-Horrem**, Ecke Kastanienweg / Am Hagedorn, war alles für den Empfang der Gäste vorbereitet. Blumenschmuck, Stehtische, Transparente, Getränketresen und Rednerpult. Etwa 50 Gäste hatten sich eingefunden, um bei einem wichtigen **Meilenstein in der knapp 100-jährigen Geschichte der BGD** dabei zu sein. Der Event galt einem ganz besonderen Anlass: Nach längerer Vorlaufzeit erfolgte der **Spatenstich für den ersten Bauabschnitt** des neuen Stadtquartiers Dormagen-Horrem. Nach den Festreden im Mobil-HUB tauchten neun Spaten auf der Baustelle ins Erdreich ein und machten deutlich: **Ab jetzt wird gebaut!**

Spannender Themendiskurs zum neuen Stadtquartier Dormagen-Horrem

Die beiden **BGD-Vorstände Christian van Kan und Martin Klemmer** begrüßten eine Reihe von prominenten Gästen, Unterstützern, Baubeteiligten und Mitarbeitern aus den eigenen Reihen: **Erik Lierenfeld**, Bürgermeister der Stadt Dormagen; **Alexander Rychter**, Verbandsdirektor VdW Rheinland-Westfalen; Katja Bettina Schmidt, **Ministerium für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen**; Carsten Petersdorff, **NRW.Energie4Climate**, Landesgesellschaft

für Energie und Klimaschutz; **Dipl.-Ing. Markus Schmale**, Architekt BDA, Schmale Architekten GmbH; Dipl.-Ing. Michael Müller, Leiter Projektentwicklung, **Schmale Architekten GmbH**; sowie **Theodor Baikowski**, Vorsitzender des Aufsichtsrates der Baugenossenschaft Dormagen eG. Ein Höhepunkt des offiziellen Teils war ein gemeinsamer **Themendiskurs** der VIPs zum **neuen Stadtquartier Dormagen-Horrem**, moderiert von Nikolaus Zumbusch, Geschäftsführer BRANDCONTRAST GmbH, der mit seinem Team die Veranstaltung für die BGD organisierte.



Gemeinsam mit den Projektbeteiligten setzt die Baugenossenschaft Dormagen eG den ersten feierlichen Spatenstich. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Hohe Auszeichnung für klimafreundliche Konzeption

Ein weiterer Höhepunkt war die offizielle Verleihung einer Urkunde an die Baugenossenschaft als **KlimaQuartier.NRW** durch **Katja Bettina Schmidt** im Beisein von Carsten Petersdorff. Der BGD wurde kürzlich diese hohe Auszeichnung für das neue Stadtquartier zuerkannt. Dieser hohe Standard wird nach bestandener Qualitätsprüfung an Bauprojekte in Nordrhein-Westfalen vergeben, die **besonders klimafreundlich und nachhaltig** sind. Das Land NRW bietet mit dem „KlimaQuartier.NRW“ einen **neuen Standard** für klimafreundliche Quartiere, die nicht nur **energetisch optimiert** sind, sondern auch **soziale und städtebauliche Aspekte** berücksichtigen.

Vier Mehrfamilienhäusern mit 126 Wohnungen entstehen neu

Anschließend ging es zu Fuß weiter zur Baustelle des ersten Bauabschnitts. Dort fiel der traditionelle

Startschuss für den **Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit 126 Wohnungen**. Das Gelände war in den letzten Monaten bereits für das Projekt vorbereitet worden. Die dort vorhandenen Garagenzeilen und einige nicht für eine **energetische Sanierung** geeignete Häuser wurden komplett zurückgebaut. Die bisherigen Bewohner erhielten, von der **BGD** engmaschig betreut, bis zur Fertigstellung der neuen Wohnungen vorübergehend ein Ersatzquartier. Die Veranstaltung endete im Mobil-HUB mit einem abschließenden „Get together“ der Gäste, die in Gesprächen und Diskussionen den denkwürdigen Tag Revue passieren ließen.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- [Spatenstich 2025 – Neues Stadtquartier Dormagen-Horrem](#)
- <https://www.youtube.com/watch?v=3eid-EldEn4>
- [Neues Stadtquartier Dormagen-Horrem – Baugenossenschaft Dormagen eG – Zukunft des Bauens & Wohnens](#)
- [BGD Wohnen – Baugenossenschaft Dormagen eG](#)
- [Unternehmen – BGD Wohnen – Baugenossenschaft Dormagen eG](#)

Externe Links:

- <https://share.google/4DgI24QGFOawiSktm>
- <https://www.energy4climate.nrw>
- <https://www.dormagen.de>
- <https://vdw-rw.de>
- <https://www.schmale-architekten.com>

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.