

Titelthema: Wir sichern Zukunft

Jahresabschluss 2025: Ein Rückblick auf Erfolge und Herausforderungen

Dormagen | Martin Klemmer, Christian van Kan | 29.06.2026

Wichtige Bauprojekte, Investitionen in Nachhaltigkeit und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Im Geschäftsjahr 2025 konnte die Baugenossenschaft Dormagen trotz herausfordernder Rahmenbedingungen zahlreiche Erfolge verzeichnen. Mit dem Spatenstich für das neue Stadtquartier Dormagen-Horrem und weiteren Zukunftsinvestitionen wurden entscheidende Weichen für die kommenden Jahre gestellt. Nun richtet sich der Blick auf das Jubiläumsjahr 2026 und das 100-jährige Bestehen der Genossenschaft.

Lesedauer: ca. 3 Minuten

Zukunft gestalten in herausfordernden Zeiten

Liebe Mitgliederinnen und Mitglieder,

das Jahr 2025 war für die Baugenossenschaft Dormagen ein Jahr voller wichtiger **Entscheidungen, Fortschritte und Zukunftsprojekte**. Während die deutsche Wohnungswirtschaft weiterhin mit steigenden Baukosten, hohen Zinsen, Fachkräftemangel und umfangreichen gesetzlichen Anforderungen konfrontiert war, ist es uns gelungen, unseren **genossenschaftlichen Auftrag** konsequent weiterzuverfolgen. Mit dem Ziel, bezahlbaren, sicheren und lebenswerten Wohnraum für unsere Mitglieder zu schaffen und zu erhalten.

Wohnraummangel bleibt die zentrale Herausforderung

Die Nachfrage nach **bezahlbarem Wohnraum** ist auch 2025 hoch geblieben. Gleichzeitig erschweren gestiegene **Bau- und Finanzierungskosten** vielerorts die Realisierung neuer Wohnungsbauprojekte. Für Wohnungsgenossenschaften bedeutet dies, wirtschaftliche Verantwortung und soziale Verpflichtung

in Einklang zu bringen.

Gerade unter diesen wirtschaftlichen Bedingungen zeigt sich die Stärke des genossenschaftlichen Modells: **langfristiges Denken** statt kurzfristiger Rendite, **Verlässlichkeit** und **Investitionen** mit dem Blick auf die **kommenden Generationen**.

Ein Meilenstein: Der erste Spatenstich für das Stadtquartier Dormagen-Horrem

Einer der bedeutendsten Erfolge des Jahres 2025 war zweifellos der Fortschritt unseres neuen **Stadtquartiers in Dormagen-Horrem**. Mit dem feierlichen ersten **Spatenstich** am 26. August begann die Umsetzung eines der größten Bauvorhaben in der Geschichte unserer Genossenschaft. Im ersten Bauabschnitt entstehen 126 moderne Wohnungen, die **bezahlbares, nachhaltiges und generationengerechtes Wohnen** ermöglichen.

Das neue Quartier steht für die **Zukunft des Wohnens**: energieeffiziente Gebäude, moderne Mobilitätskonzepte, attraktive Freiräume und Orte der Begegnung schaffen ein lebendiges Umfeld für Menschen aller Altersgruppen. Mit diesem Projekt investieren wir nicht nur in Gebäude, sondern in **Lebensqualität und Nachbarschaft in Dormagen**.



Das Geschäftsjahr 2025 war geprägt von wichtigen Zukunftsentscheidungen: Mit dem ersten Spatenstich für das neue Stadtquartier Dormagen-Horrem, Investitionen in den Wohnungsbestand und zahlreichen Nachhaltigkeitsmaßnahmen stellte die Baugenossenschaft Dormagen wichtige Weichen für die kommenden Jahre. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Planung der nächsten Bauabschnitte

Ein weiterer wichtiger Erfolg wurde kurz vor Jahresende erreicht. Die Stadt Dormagen erteilte am 17. und 19. Dezember 2025 die Baugenehmigungen für den **zweiten Bauabschnitt** des Stadtquartiers.

Mit der **feierlichen Grundsteinlegung** des Stadtquartiers Dormagen-Horrem am 30. Januar 2026 kamen wir unserem Ziel ein weiteres Stück näher.

Investitionen in Bestand und Nachhaltigkeit

Neben den Neubauprojekten war auch die **Weiterentwicklung unseres Wohnungsbestandes** ein zentraler Schwerpunkt im Jahr 2025. Energetische Verbesserungen, Modernisierungen und Instandhaltungsmaßnahmen tragen dazu bei, die **Wohnqualität** dauerhaft zu sichern und gleichzeitig

den Energieverbrauch zu reduzieren.

Die Anforderungen an Klimaschutz und Energieeffizienz nehmen stetig zu. Für Wohnungsunternehmen bedeutet dies erhebliche Investitionen. Unser Ziel bleibt dabei unverändert: **Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit** so miteinander zu verbinden, dass Wohnen auch künftig bezahlbar bleibt.

Werterhalt beginnt im Bestand

Im Rahmen der laufenden Instandhaltung wurden 161 Wohnungen saniert. Im Einzelnen umfassten die Maßnahmen 45 Elektroinstallationen, 58 neue Oberböden, 36 Fliesenspiegel, 26 Teilsanierungen von Bädern sowie 18 Bad-Vollsanierungen.

Die Gemeinschaft der Baugenossenschaft Dormagen als Erfolgsfaktor

Eine Genossenschaft ist weit mehr als ein Wohnungsunternehmen. Sie lebt von ihren Mitgliedern, ihren Quartieren und dem **nachbarschaftlichen Miteinander**. Auch 2025 haben zahlreiche Aktivitäten und Begegnungsangebote in den Quartieren dazu beigetragen, das **Gemeinschaftsgefühl zu stärken** und den **sozialen Zusammenhalt** zu fördern.

Gerade in Zeiten gesellschaftlicher Veränderungen gewinnt diese Gemeinschaft eine besondere Bedeutung. Sie macht unsere **Quartiere lebendig** und unsere **Genossenschaft noch stärker.**

Freude auf die kommenden Feierlichkeiten im Jubiläumsjahr 2026

Die erreichten Meilensteine im Jahr 2025 zeigen, dass wir auch unter schwierigen Rahmenbedingungen handlungsfähig bleiben und unsere Zukunft aktiv gestalten. Im Jahr 2026 freuen wir uns ganz besonders auf die anstehenden Festlichkeiten und Aktivitäten anlässlich unseres großen **100-jährigen Jubiläums**.

Wir danken allen Mitgliedern, Mitarbeitenden, Partnern und Unterstützern für ihr Vertrauen und ihr Engagement. Gemeinsam schaffen wir die Grundlage dafür, dass genossenschaftliches Wohnen auch in Zukunft für Sicherheit, Gemeinschaft und Lebensqualität steht!

Jahresabschlussbericht herunterladen

Weitere Informationen:

Interne Links:

- Zahlen & Fakten – BGD Wohnen – Baugenossenschaft Dormagen eG

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbild und Vorschaubild: Baugenossenschaft Dormagen eG

© Titelbild: Foto: Sharon Nathan, Baugenossenschaft Dormagen eG