

Gemeinschaft: Bezahlbares Wohnen & soziale Verantwortung

Quartierstreff „Herzstück“: Gemeinsam Nachbarschaft und Lebensqualität in Dormagen gestalten

Dormagen I Michaela Gillrath | 29.06.2026

Gemeinschaft entsteht nicht von allein. Sie braucht Orte der Begegnung, engagierte Menschen und das Gefühl, dass sich jemand kümmert. Mit dem Quartierstreff „Herzstück“, Nachbarschaftsangeboten und dem Quartiersmanagement entwickelt die Baugenossenschaft Dormagen eG ihre Quartiere deshalb Schritt für Schritt weiter, nicht nur als Wohnort, sondern als lebendigen Raum.

Lesedauer: ca. 5 Minuten

Wie die Baugenossenschaft Dormagen ihre Quartiere gemeinsam mit den Mitgliedern weiterentwickelt

Die **Baugenossenschaft Dormagen eG** versteht sich längst nicht mehr nur als Vermieterin von Wohnungen. Immer stärker rückt das gemeinschaftliche Leben im Quartier in den Mittelpunkt. Ziel ist es, Wohnumfelder aktiv mit den **Menschen** vor Ort weiterzuentwickeln, Begegnungen zu fördern und **Nachbarschaften** zu stärken.

Gerade im Quartier **Dormagen-Horrem** zeigt sich, wie wichtig solche Orte und Angebote für das Zusammenleben sind. Mit dem Quartiersbüro und dem neuen **Quartierstreff „Herzstück“** ist dort in den vergangenen Monaten ein zentraler Treffpunkt entstanden, der Menschen zusammenbringt und Raum für eigene Ideen schafft.

Die Entwicklung bei der **Baugenossenschaft** geht dabei bewusst über klassische Wohnraumverwaltung hinaus. Die BGD möchte **Quartiere** langfristig lebenswert gestalten und versteht sich zunehmend auch als Ansprechpartnerin für gemeinschaftliche Themen, soziale Integration und nachbarschaftliches

Miteinander. Denn **genossenschaftliches Wohnen** bedeutet für die BGD mehr als ein Dach über dem Kopf. Es geht darum, Menschen ein **Zuhause** zu bieten, in dem Gemeinschaft, Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung gelebt werden. Genau diese Haltung spiegelt auch die neue **Gestaltungslinie** der BGD wider, die künftig verstärkt mit der Botschaft „**dein Zuhause gibt's bei uns**" sichtbar wird. Sie bringt auf den Punkt, was die **Genossenschaft** seit vielen Jahren auszeichnet: Wohnraum schaffen und zugleich ein Stück **Heimat**, **Nachbarschaft** und **Lebensqualität** ermöglichen.

Quartierstreff „Herzstück" stärkt Gemeinschaft in Dormagen-Horrem

Mit der **Eröffnung** des neuen Quartierstreffs „**Herzstück**" am 17. April 2026 wurde ein wichtiger Ort für Begegnung und **Gemeinschaft** geschaffen. Bereits am Eröffnungstag zeigte sich, welches Potenzial in dem neuen Mietergemeinschaftsraum steckt.

Zahlreiche **Mitglieder** und **Bewohnerinnen und Bewohner** nutzten die Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen, Ideen einzubringen und den neuen Raum kennenzulernen. Besonders wichtig war dabei von Anfang an der Gedanke, dass der Treff gemeinsam mit den Menschen im Quartier wachsen soll.

„Wir haben den Rahmen geschaffen, aber die Seele dieses Raumes, die müssen Sie ihm geben", sagte **Vorstand Christian van Kan** bei der Eröffnung.

An mehreren **Pinnwänden** konnten die Besucherinnen und Besucher Wünsche und Ideen hinterlassen. Genannt wurden unter anderem Spieleabende, kreative Angebote, Gymnastikkurse, Vorträge, **Nachbarschaftstreffen** und gemeinsame Aktivitäten für verschiedene Generationen.



Mit der Eröffnung des Quartierstreffs „Herzstück“ wurde ein neuer Ort für Begegnung, Austausch und gemeinsame Aktivitäten geschaffen. Gemeinsam mit Quartiersmanagerin Michaela Gillrath, den Vorständen Viktoria Miller, Christian van Kan und Martin Klemmer, zahlreichen Mitarbeitenden der BGD sowie vielen Mitgliedern wurde der Treffpunkt offiziell eingeweiht. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Ein Ort der Begegnung im Herzen des Quartiers

Bereits der Name des neuen **Quartierstreffs** geht auf eine Idee aus dem Quartier zurück. „Herzstück“ war der Vorschlag von **Bewohnerin Sigrid Schlombach**, die sich damit bei einem **Namenswettbewerb** durchsetzte. Als **Dankeschön** erhielt sie die Kinokarten, die die **BGD** im Rahmen der Aktion verlost hatte. Der Name bringt auf den Punkt, was der neue Treffpunkt sein soll: ein Ort der Begegnung im Herzen des Quartiers.

Genau davon lebt das „Herzstück“ auch in Zukunft. Die BGD und **Quartiersmanagerin** Michaela Gillrath laden alle Mitglieder und Bewohnerinnen und Bewohner herzlich dazu ein, eigene **Ideen**, **Talente** und **Interessen** einzubringen. Ob regelmäßiger Stricktreff, Spieleabend, Kreativangebot, Gesprächsrunde oder ein anderes Hobby: Wer selbst aktiv werden und ein **Angebot von Mitgliedern für Mitglieder** gestalten möchte, erhält dabei Unterstützung durch Michaela Gillrath. Sie begleitet die Planung und Organisation und hilft dabei, Ideen gemeinsam in die Praxis umzusetzen. Interessierte können sich

jederzeit mit ihren **Vorschlägen** an sie wenden.

Gartenbörse im Gemeinschaftsgarten zwischen Rotdorn- und Weißdornweg

Bei der **Gartenbörse** am 8. Mai wurde der **Gemeinschaftsgarten** zwischen Rotdorn- und Weißdornweg erneut zum lebendigen Treffpunkt für zahlreiche Mitglieder und Bewohner.

Besonders erfreulich war, dass neben langjährigen Bewohnerinnen und Bewohnern auch neue Gesichter den Weg ins Quartier fanden. Bei sonnigem **Frühlingswetter** entwickelte sich die Gartenbörse zu einem lebendigen **Treffpunkt** für Menschen aller Generationen. Zwischen Pflanzen, Blumentöpfen, Gartendekoration und selbstgebackenem Kuchen entstanden viele Gespräche, **neue Bekanntschaften** und ein **offener Austausch** über Gartenideen, das Quartier und den Alltag.



Bei der Gartenbörse standen nicht nur Pflanzen und Gartendekoration im Mittelpunkt. Die Veranstaltung schuf Raum für Begegnungen, Gespräche und neue Bekanntschaften und stärkte damit das nachbarschaftliche Miteinander im Quartier. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Mitgliederstammtisch organisiert viele Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche im Quartier

Auch der **Mitgliederstammtisch** am 20. Mai wurde erneut genutzt, um miteinander ins Gespräch zu kommen, Kontakte zu knüpfen und das nachbarschaftliche Miteinander weiter zu stärken. Insgesamt nahmen **13 Mitglieder** sowie **Quartiersmanagerin Michaela Gillrath** und **Vorstand Christian van Kan** an dem Treffen teil. Gemeinsam wurde nicht nur über aktuelle Themen im Quartier diskutiert, sondern auch über neue Ideen und zukünftige Angebote. Unter anderem wurde über die erneut geplanten **Fußballturniere** in den Sommerferien gesprochen. Auch weitere Angebote wurden bereits ausgearbeitet, darunter zwei **Vorlesenachmittage** im Sommer, ein **Bastelnachmittag** im Herbst sowie das **Nikolausbasteln** in der Adventszeit.

Bastelnachmittag im Herzstück der BGD bringt Familien zusammen

Großes Interesse gab es außerdem am **Bastelnachmittag** mit Esra Top am 22. Mai. Mehr als 20 Kinder im Alter von etwa drei bis elf Jahren verwandelten den Quartierstreff „**Herzstück**“ dabei in eine kreative Bastelwerkstatt. Gemeinsam wurden **Terrakotta-Blumentöpfe** und **Flusskiesel** mit Acrylfarben bemalt und anschließend sogar direkt bepflanzt.

Unterstützt wurde die Aktion von **engagierten Mitgliedern** aus dem Quartier. Gemeinsam mit Anke Schlangen und Bettina Weyh bereitete **Quartiersmanagerin** Michaela Gillrath den Raum vor und organisierte das Bastelmaterial, das von der **Baugenossenschaft Dormagen** zur Verfügung gestellt wurde. Esra Top begleitete die Kinder wieder während des Nachmittags mit großem **Engagement** beim Basteln und kreativen Gestalten.



Die bunt bemalten Blumentöpfe und Flusskiesel entstanden beim Bastelnachmittag im Quartierstreff „Herzstück“. Mehr als 20 Kinder ließen ihrer Kreativität freien Lauf und gestalteten individuelle kleine Kunstwerke. © Baugenossenschaft Dormagen eG

“Tag der Nachbarschaft” und kommende Veranstaltungen

Darüber hinaus beteiligte sich die **BGD** gemeinsam mit **engagierten Mitgliedern** auch am „**Tag der Nachbarschaft**“ am Freitag, den 29. Mai. Am Stand backten die beiden **Vorstände**, **Viktoria Miller** und **Christian van Kan**, zusammen mit einigen aktiven **Mitgliedern** Waffeln. Auch für Kinder gab es eine kreative Mitmachaktion.

Der nächste **Mitgliederstammtisch** findet bereits am **1. Juli um 17:30 Uhr** im Quartierstreff „Herzstück“ statt. Alle interessierten Mitglieder sind herzlich eingeladen, vorbeizukommen, sich über aktuelle **Themen im Quartier** auszutauschen und eigene Ideen einzubringen. Damit der Mitgliederstammtisch bestmöglich vorbereitet werden kann, freut sich **Quartiersmanagerin** Michaela Gillrath über eine vorherige **Anmeldung**. Kurzentschlossene sind aber ebenfalls herzlich eingeladen vorbeizukommen.

Regelmäßiges Kaffeekränzchen im Quartierstreff startet ab Juli

Ab Juli startet im “Herzstück” das erste **regelmäßige Angebot** unseres Mitglieds Bettina Weyh: Das **Kaffeekränzchen** soll künftig immer am ersten Mittwoch im Monat von 15:00 bis 17:00 Uhr im Mietergemeinschaftsraum stattfinden.

Bei Interesse können sich Interessierte bei Michaela Gillrath unter der Telefonnummer 0173 7051434 melden.

Quartiersmanagement und Mieterservice

Eine wichtige Rolle bei der Entwicklung des Quartiers spielt **Quartiersmanagerin Michaela Gillrath**. Sie begleitet **Veranstaltungen**, unterstützt bei der Umsetzung neuer Ideen und dient als **Ansprechpartnerin** für Bewohnerinnen und Bewohner und deren Anliegen rund um das Zusammenleben im **Quartier**.

Gerade dieser persönliche Austausch wird für viele Mitglieder immer wichtiger. Denn lebendige Quartiere entstehen nicht allein durch Gebäude oder Infrastruktur, sondern vor allem durch Menschen, die sich begegnen, unterstützen und gemeinsam Verantwortung übernehmen.

Die Arbeit des Quartiersmanagements zeigt deshalb auch, wie sich die Rolle der **BGD** weiterentwickelt. Neben der klassischen **Wohnungsverwaltung** gewinnen Themen wie **Gemeinschaft**, **soziale Integration**, **Nachbarschaftsangebote** und **Unterstützung im Alltag** zunehmend an Bedeutung. Das Quartiersbüro und der Treff „Herzstück“ bilden dafür bereits heute ein wichtiges Fundament.



Lebendige Quartiere entstehen vor allem durch Menschen, die sich begegnen, austauschen und einbringen. Das „Herzstück“ bietet dafür einen Ort und bildet gemeinsam mit dem Quartiersmanagement ein wichtiges Fundament für Gemeinschaft und Nachbarschaft. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Online-Befragung – Hohe Zufriedenheit mit Wohnumfeld und Nachbarschaft

Wie wichtig vielen Mitgliedern das Wohnumfeld und das Miteinander im Quartier sind, zeigt auch die **Online-Befragung** der **Baugenossenschaft Dormagen**, an der insgesamt 75 Personen teilgenommen haben.

Besonders positiv bewertet wurden die **Freundlichkeit der Mitarbeitenden** sowie das **persönliche Wohlbefinden** im eigenen Quartier und in der Nachbarschaft. Viele Teilnehmerinnen und Teilnehmer gaben an, sich mit der BGD verbunden zu fühlen und sich im Wohnumfeld wohlzufühlen.

Hinweise und Wünsche helfen bei der Weiterentwicklung der Quartiere

Gleichzeitig machte die Befragung auch deutlich, an welchen Stellen sich Mitglieder weitere **Verbesserungen** wünschen. Häufig genannt wurden Themen wie Sauberkeit im Quartier, Müllprobleme,

Ordnung in den Wohnanlagen, transparenter Informationsfluss sowie eine noch bessere Kommunikation bei laufenden Anliegen.

Gerade die Themen Müll, Sauberkeit und gemeinschaftliche Verantwortung beschäftigen viele Bewohnerinnen und Bewohner. Deshalb setzt die BGD bereits seit längerer Zeit auf **gemeinsame Aktionen** und Aufklärung im **Quartier**. Auch in den vergangenen Monaten gab es hierzu bereits verschiedene Initiativen und Engagement-Projekte, wie den **Frühjahrsputz** von Mitgliedern, der gemeinsam mit dem **Quartiersmanagement** durchgeführt wurde.

Viele Hinweise aus der **Umfrage** greifen zudem **Themen** auf, an denen bereits gearbeitet wird oder die künftig stärker berücksichtigt werden sollen. Dazu gehören beispielsweise bessere **Informationsangebote**, mehr Transparenz bei **Ansprechpartnern**, die Weiterentwicklung digitaler **Kommunikationswege** sowie die Aufwertung des **Wohnumfeldes**.

Gemeinsam Wohnqualität und Nachbarschaft stärken

Die Rückmeldungen aus der Befragung liefern dabei wichtige Impulse für die weitere **Entwicklung der Quartiere**. Denn die BGD versteht Quartiersentwicklung als gemeinsamen Prozess, bei dem die Erfahrungen und Wünsche der Mitglieder eine wichtige Rolle spielen.

Die **Baugenossenschaft Dormagen eG** bedankt sich deshalb herzlich bei allen Mitgliedern und Bewohnerinnen und Bewohnern, die sich an der Online-Befragung beteiligt haben. Ebenso gilt der Dank allen engagierten Menschen im Quartier, die sich mit Ideen, Anregungen, Kritik, Nachbarschaftshilfe oder ehrenamtlichem Engagement aktiv einbringen.

Viele Verbesserungen entstehen genau durch diesen direkten **Austausch**. Zahlreiche Hinweise aus der Umfrage wurden bereits aufgegriffen oder befinden sich aktuell in der weiteren Bearbeitung. Die **Rückmeldungen** helfen dabei, Angebote weiterzuentwickeln, Probleme frühzeitig zu erkennen und die Quartiere gemeinsam Schritt für Schritt lebenswerter zu gestalten.

Wer die Entwicklung der Quartiere aktiv mitgestalten möchte, hat dazu auch künftig viele Möglichkeiten. Ob beim **Mitgliederstammtisch**, bei **Veranstaltungen** im „Herzstück“ oder während der offenen **Quartierssprechstunde** am ersten Mittwoch im Monat von 16:00 bis 19:00 Uhr: Die BGD freut sich über Anregungen, Ideen und den direkten Austausch mit ihren Mitgliedern.

Quartiersmanagerin Michaela Gillrath steht dabei als **Ansprechpartnerin** zur Verfügung, unterstützt bei Fragen und begleitet neue Projekte und Initiativen im Quartier. Interessierte erreichen sie per E-Mail unter mail@michaela-gillrath.de.

Gemeinsam lassen sich viele Ideen verwirklichen, die das **Zusammenleben** und die **Lebensqualität** in den Quartieren weiter stärken.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- Baugenossenschaft Dormagen eG
- Neues Stadtquartier Horrem
- Quartierstreff – Gemeinschaft im Quartier stärken
- Bastelnachmittag im Herzstück begeistert kleine Künstlerinnen und Künstler
- Gartenbörse bringt Nachbarschaft im Quartier zusammen
- Ein neues Herzstück für das Quartier in Dormagen-Horrem

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbilder, Titelbild und Vorschaubild: Baugenossenschaft Dormagen eG