

Baugenossenschaft Dormagen: Verantwortungsvoll handeln, bezahlbares Wohnen dauerhaft sichern

Dormagen | Martin Klemmer | 13.05.2026

Steigende Baukosten, neue Anforderungen an Energieeffizienz und der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum stellen die Wohnungswirtschaft vor große Herausforderungen. Die Baugenossenschaft Dormagen eG bleibt dabei ihrem genossenschaftlichen Auftrag treu und setzt weiterhin auf eine verantwortungsvolle sowie langfristig tragfähige Entwicklung ihrer Quartiere. Im Mittelpunkt stehen die nachhaltige Modernisierung des Bestands, wirtschaftlich sinnvoller Neubau sowie lebenswerte Nachbarschaften für unterschiedliche Generationen. Ziel bleibt es, bezahlbares Wohnen für die Mitglieder und für Dormagen dauerhaft zu sichern.

Lesezeit: ca. 4 Minuten

Gemeinwohl ist unser Fundament – seit 1926

Die Baugenossenschaft Dormagen richtet ihren strategischen Fokus konsequent auf das aus, was seit 100 Jahren ihr Kernauftrag ist: dauerhaft gutes und bezahlbares Wohnen für ihre Mitglieder und für Dormagen zu sichern.

Vor dem Hintergrund stark gestiegener Baukosten, hoher Finanzierungszinsen und wachsender regulatorischer Anforderungen stellt die **Baugenossenschaft Dormagen** klar: Sie verabschiedet sich nicht vom Neubau – sie handelt verantwortungsvoll im Sinne ihrer Mitglieder.

„Unser Auftrag ist es nicht, möglichst viele Bauprojekte umzusetzen, sondern **langfristig bezahlbaren und sicheren Wohnraum** zu erhalten“, erklären die Vorstände Martin Klemmer und Christian van Kan. „Wir bauen nicht maximal – **wir entwickeln maximal verantwortungsvoll**.“

Verantwortung statt Risiko

Die Baugenossenschaft Dormagen verfolgt bewusst eine **wirtschaftlich solide und nachhaltige Strategie**. Neubau bleibt grundsätzlich Teil der Zukunftsplanung – allerdings nur dort, wo Projekte langfristig wirtschaftlich tragfähig sind, und bezahlbare Mieten ermöglichen. **Bezahlbarer Wohnraum** lässt sich nur schaffen, wenn Projekte solide und nachhaltig finanziert sind. Neubauten, die langfristig Defizite erzeugen würden, wären weder im Interesse unserer Mitglieder noch wirtschaftlich verantwortbar.

„Als Genossenschaft tragen wir **Verantwortung** für das Vermögen unserer Mitglieder und für die **Stabilität unseres Wohnungsbestands**. Deshalb werden wir keine riskanten Bauprojekte eingehen, die dauerhaft wirtschaftliche Belastungen verursachen würden“, so der Vorstand.

Gerade in Zeiten großer Unsicherheit sieht die Genossenschaft ihre Aufgabe darin, **Verlässlichkeit zu bieten** – für Familien, Senioren, langjährige Mitglieder und alle Menschen in Dormagen, die auf bezahlbaren Wohnraum angewiesen sind.



Die Baugenossenschaft Dormagen setzt auf verantwortungsvolle Quartiersentwicklung, nachhaltige Modernisierung und wirtschaftlich tragfähigen Neubau, um bezahlbares Wohnen langfristig zu sichern. © Foto: Sharon Nathan, Baugenossenschaft Dormagen eG

Bestand vor Expansion: Investitionen in Lebensqualität

Mit rund **2.210 Wohnungen** bleibt die Baugenossenschaft Dormagen einer der wichtigsten Anbieter bezahlbaren Wohnraums in der Stadt. Der Schwerpunkt liegt künftig noch stärker auf der **Weiterentwicklung des bestehenden Wohnungsbestands** und der **Qualität der Quartiere**.

Dazu zählen insbesondere die energetische Modernisierung, der altersgerechte Umbau, eine nachhaltige Quartiersentwicklung, die konsequente Weiterentwicklung digitaler Prozesse, Leerstandsvermeidung sowie die Aufwertung des Wohnumfelds.

Bereits heute investiert die Genossenschaft jährlich erhebliche Mittel in die **Modernisierung** ihrer Gebäude. Diese Investitionen sollen in den kommenden Jahren gezielt ausgebaut werden – auch mit Blick auf die **Klimaziele** und einen langfristig werthaltigen **Gebäudebestand**.

Die Baugenossenschaft Dormagen will dabei Vorreiterin für **nachhaltige Lösungen** werden – unter anderem bei Photovoltaik, Mieterstrommodellen, serieller Sanierung und ESG-konformen Finanzierungsmodellen.

Nah an den Menschen

Als lokal verwurzelte Genossenschaft verfolgt die Baugenossenschaft Dormagen konsequent eine **quartiersorientierte Wohn- und Nachbarschaftsentwicklung**. Im Mittelpunkt stehen lebenswerte Quartiere, starke Nachbarschaften und ein Wohnumfeld, das Gemeinschaft fördert.

Die Baugenossenschaft Dormagen versteht sich zunehmend nicht nur als Vermieterin, sondern als aktive Partnerin für das **Zusammenleben in den Quartieren**. Deshalb werden **Angebote** in den Bereichen Nachbarschaft und Gemeinschaft, Seniorenunterstützung, soziale Integration, Mobilität sowie gemeinschaftliche Treffpunkte gezielt weiterentwickelt.

Besondere Bedeutung hat dabei die Weiterentwicklung des Stadtteils Horrem. Der **Quartierstreff** als **„Herzstück“** bildet bereits heute einen wichtigen Ort der Begegnung und Unterstützung.

Bezahlbares Wohnen braucht verlässliche Rahmenbedingungen

Gleichzeitig macht die Baugenossenschaft deutlich, dass **bezahlbarer Neubau** unter den aktuellen Bedingungen kaum wirtschaftlich realisierbar ist – selbst für gemeinwohlorientierte Wohnungsanbieter.

Die Genossenschaft fordert daher **verlässliche politische Rahmenbedingungen** darunter wirksame Förderprogramme, vereinfachte Baustandards, schnellere Genehmigungsverfahren sowie mehr Planungs- und Finanzierungssicherheit.

„Unser Ziel bleibt unverändert: gutes und bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder und für Dormagen dauerhaft zu sichern aktiv mitzugestalten. Dafür braucht es wirtschaftlich tragfähige Lösungen und verlässliche Rahmenbedingungen“, betont Martin Klemmer abschließend.

Die Baugenossenschaft Dormagen bleibt damit ihrem **genossenschaftlichen Auftrag** treu: langfristig Lebensräume zu schaffen, Verantwortung zu übernehmen und Zukunft für Dormagen zu sichern.

Interne Links:

- Baugenossenschaft Dormagen eG
- Neues Stadtquartier Dormagen-Horrem – Baugenossenschaft Dormagen eG – Zukunft des Bauens & Wohnens
- Baugenossenschaft Dormagen eG: 100 Jahre. Ein Zuhause für Generationen.

Externe Links:

- Artikel der Dormago – BGD setzt Fokus auf bezahlbaren Wohnraum und Bestand

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.

© Beitragsbild und Vorschaubild: Sharon Nathan, Baugenossenschaft Dormagen eG
© Titelbild: Baugenossenschaft Dormagen eG