



Gemeinschaft: Werte. Wandel. Wachstum.

Von der kleinen Initiative zum starken Wohnungsanbieter

Dormagen | 26.03.2026

Seit der Gründung vor 100 Jahren engagiert sich die Baugenossenschaft Dormagen für das Wohl ihrer Mitglieder. Dabei orientieren wir uns eng an den genossenschaftlichen Werten und schätzen jeden Beitrag und jeden Vorschlag, den unsere Mitglieder einbringen. Dank dieses Engagements und des Mutes zur Weiterentwicklung sind wir zu einem der größten Wohnungsanbieter in Dormagen herangewachsen.

Lesedauer: ca. 2 Minuten

Die Baugenossenschaft Dormagen und ihre Mitglieder: Zusammen viel bewegen!

Allein in Deutschland gibt es mehr als **8.000 Genossenschaften**. Doch was bedeutet eigentlich „genossenschaftliches Handeln“? Laut Duden ist eine Genossenschaft ein „Zusammenschluss mehrerer Personen mit dem Ziel, durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb den einzelnen wirtschaftlich zu fördern.“ Hier wird die Bedeutung von **Gemeinschaft** deutlich: In einer Genossenschaft steht nicht der Profit des Einzelnen, sondern das Wohl und der Nutzen aller im Vordergrund. Diese Form der **Wertschätzung** gegenüber jedem einzelnen unserer Mitglieder hat für uns oberste Priorität, denn nur so schaffen wir eine starke Gemeinschaft, die ihre Ziele auch umsetzt.

Stetiges Engagement für bezahlbaren Wohnraum

Die Baugenossenschaft Dormagen eG trägt seit 100 Jahren **Verantwortung** für das Wohl jedes einzelnen Mitglieds. **Gegründet 1926**, war der Auftrag von Anfang an, in einer genossenschaftlichen Gemeinschaft sozialen, preiswerten und lebenslangen Wohnraum zu schaffen. Um die Wohnungsnot zu beseitigen, entstanden bereits 1927 durch die BGD die **ersten Neubauten**. Dieses Engagement

verschaffte der Baugenossenschaft einen großen Mitgliederzustrom. Ende 1927 stieg die Zahl der **Mitglieder** bereits auf mehr als 100. Blicken wir auf die letzten 100 Jahre in der Geschichte der BGD zurück, wird deutlich: Durch unser Engagement und den Mut zu außergewöhnlichen Wohnprojekten ist die Baugenossenschaft Dormagen von einer kleinen Initiative zum größten Wohnungsanbieter in Dormagen herangewachsen.

Mitbestimmungsrecht und Vorteile für unsere BGD Mitglieder

Unsere Grundwerte lauten **Solidarität, Mitbestimmung und Demokratie**. Unsere Mitglieder genießen ein lebenslanges Wohnrecht zu stabilen Mietpreisen und werden bei wichtigen Entscheidungen miteinbezogen. Da die Baugenossenschaft Dormagen als Genossenschaft keinen Gewinn erwirtschaften muss, bleiben die Kosten stabil und die **Mietpreise** verhältnismäßig gering. Auch bei Anpassung oder Umgestaltung der Wohnung haben unsere Mitglieder nach dem genossenschaftlichen Prinzip ein **Mitspracherecht** und können eigene Ideen einbringen. Dank des **lebenslangen Wohnrechts** können unsere Mitglieder ihre Wohnverhältnisse an veränderte Lebensumstände anpassen und beispielsweise mehr Barrierefreiheit innerhalb der Wohnung schaffen. So können unsere Mitglieder auch im Seniorenalter oft noch lange in ihren vertrauten Wohnungen leben. Auch soziale Kontakte und Freundschaften innerhalb der Nachbarschaft können so noch lange gepflegt werden.



Gemeinschaft erleben: Feste im Mietergarten stärken den Zusammenhalt und zeigen, wie lebendig das genossenschaftliche Miteinander bei der Baugenossenschaft Dormagen ist. © Baugenossenschaft Dormagen eG

Nachbarschaftsangebote zum Austausch und Kontakte knüpfen

Um das **soziale Miteinander** innerhalb der Baugenossenschaft zu fördern, beteiligen sich unsere Mitglieder aktiv an zahlreichen Projekten, wie beispielsweise der Gestaltung von Mietergärten und Außenanlagen. Unser Quartiersbüro bietet einen Treffpunkt zum Kontakte knüpfen und gemeinsamen Austausch, ganz im Sinne des genossenschaftlichen **Gemeinschaftsgedankens**. Zusätzlich finden das

ganze Jahr über von der Baugenossenschaft Dormagen und den Mitgliedern initiierte Aktionen und Veranstaltungen statt, wie beispielsweise Sommerfeste, Gartenbörsen, Ferienaktionen oder Nachbarschaftstreffen.

Mut zu außergewöhnlichen Wohnprojekten in Dormagen

Als größter **Wohnungsanbieter** in Dormagen ist uns unsere Verantwortung gegenüber der Stadt und dem Rhein-Kreis Neuss bewusst. Unsere Neubauprojekte sollen nicht nur dringend benötigten Wohnraum schaffen, sondern auch ein Zuhause für die nachfolgenden Generationen bieten. Aus diesem Grund denken wir von Anfang an eine möglichst **nachhaltige Bauweise** mit, die praktisch, komfortabel und zukunftstauglich ist. Mit dem neuen Stadtquartier Dormagen-Horrem haben wir ein Vorzeigequartier in den Bereichen **Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und bezahlbarem Wohnraum** geschaffen. Das Quartier wird nach Fertigstellung mehr als 300 Menschen ein neues Zuhause bieten, wodurch hoffentlich noch mehr große und kleine Gemeinschaften entstehen werden.

Weitere Informationen:

Interne Links:

- [Die Baugenossenschaft Dormagen eG feiert das „Internationale Jahr der Genossenschaften 2025“](#)
- [Fast 100 Jahre Zuhause schaffen: Die Baugenossenschaft Dormagen eG feiert 2026 Jubiläum](#)
- [Förderung von Nachbarschaften und sozialen Projekten](#)
- [Mitglieder der Genossenschaft genießen viele Vorteile](#)

Externe Links:

- [Was zeichnet eine Genossenschaft aus?](#)

Bitte beachten Sie, dass Sie auf eine externe Website geleitet werden, wenn Sie auf diese Links klicken. Dort gelten die Datenschutzbestimmungen des Anbieters und ggf. werden von diesem Cookies gesetzt.